



減輕聖誕節假日壓力



聖誕節是一年中充滿假日氣氛和歡樂的節日，但同時也可能是忙碌、充滿壓力和花銷巨大的時期。人們很容易失去自制力。

我們的Radius福利諮詢人員匯總了一些重要建議，以幫助您在今年的聖誕節管理預算開支：

考慮預算並提前計劃

制定切合實際的預算來支付您的節日活動。查看並評估您在節日期間可以花多少錢。

制定預算時應務實，並考慮所有額外的支出，比如節日飲食、裝飾品和禮物。

留意您的支出並請記得您必須支付的其他日常賬單開銷。

送禮物

如果為人數較多的家人或朋友購買禮物，請考慮每個人都購買並收到一份禮物，而不是購買多份禮物，商定價格範圍或進行“神秘聖誕老人”禮物交換。

擬定一份購買清單以避免沖動和重複購買，然後貨比三家尋找最優惠的價格。

管理預期

請記住，送禮物最重要的是您的心意，而不是禮物的價格。

您還可以考慮**出售或轉贈**您不需要或不使用的禮物。

保留購買收據

將收據收集起來總是有用的，尤其是當您需要退貨時。在您付款時，請在收銀臺索要禮品收據，許多商店可在收銀臺打印禮品收據。

請盡量不要把聖誕節購物拖到最後一刻去匆忙進行！



Radius 擁有專門的福利諮詢團隊，全年為我們的租戶提供幫助。如果您需要福利、收入最大化、預算或能源效率相關的建議，請聯繫我們。



PSNI對今年聖誕節的一些安全建議

外出購物時

- 扣緊您的手提包或錢包，並將其挎在您的身前或放在身前的口袋中。
- 對員工和其他購物者保持耐心和尊重。
- 確保您的個人物品安全，僅攜帶您需要的物品。
- 保持警惕，盡量不要在人群中被分散注意力。
- 若您需要使用 ATM，請注意您周圍的人，遮擋您輸入的 PIN 碼，並在離開 ATM 之前安全地將您的銀行卡和現金收好。
- 請勿將購買的商品留在車內可以被人看到的地方，請將所有購買的商品存放在視線之外的空間。
- 若發現任何可疑活動，請撥打 101 報警。

確保網上購物安全

- 仔細檢查網址是否正確，以確保網站的真實性。
- 檢查地址是否以“http”開頭且地址欄中是否有閉合的掛鎖標誌，以確保支付頁面的安全。
- 不要通過直接向您不認識的人或公司轉賬的方式來支付物品費用。
- 請不要故意購買假貨或仿冒商品，如果商品太便宜，那肯定是有原因的。

居家安全

- 今年聖誕節，請確保門窗關好，以保護您的家。
- 將禮物和貴重物品放在路人看不見的地方。
- 請勿在家存放大量現金。

辦公室聖誕節放假安排：12月25日周一、26日周二、27日周三和1月1日周一

您希望在下期簡報中
分享資訊嗎？

請與您的計劃協調員、房屋事務主任聯系或發送電子郵件至：
tenant.engagement@radiushousing.org

冬季園藝安排

十一月至三月的冬季園藝安排包括每月一次的地面維護承包商的工作。

將完成以下工作內容：割草、樹葉清掃、灌木養護、修剪、高風險地區的冬季鏟雪以及垃圾撿拾和清理。可根據要求進行額外的的工作。

Radius 資產團隊正在對地面維護進行新的招標。在此過渡期間，將由我們的 All Trades MTC 承包商提供服務，持續到新的地面維護承包商被指定為止。

冬季，花園裏可能會進行大量工作，讓所有人都忙碌起來。

- 成堆的樹葉或枯葉應保留到仲春，因為這些枯葉堆可能會被刺猬或青蛙等小動物用來冬眠。
- 保持餵鳥器食充足，請記得每隔幾天清潔一次。
- 為鳥和動物準備乾淨的水，並確保當溫度開始降至 0 攝氏度以下時有未結冰的水。



每年我們的社區都會舉行各種園藝比賽，並在冬季進行大量工作。

最美花園

(由Radius Housing舉辦)是一項向 Radius 社區內所有花園開放的競賽。

最美庇護住房區

(由NI Amenity Council舉辦)向庇護計劃內的花園開放的競賽。

綠旗獎

(由Keep NI Beautiful舉辦)是國家認證的競賽，旨在表彰高標準的公共花園。



鄉村小組

周四
12月7日

您是否生活在鄉村地區，並希望通過在制定影響鄉村生活的政策和舉措方面發揮重要作用，為您的社區產生積極影響？

歡迎您參加我們的信息發布會，您可在12月7日周四下午2點通過 Teams 與其他住房協會有興趣加入鄉村小組的租戶相識。

若您想要了解更多信息，請聯系：

tenant.engagement@radiushousing.org



ADVICE SHOP



福利建議

提供福利相關的建議與支持。

Radius 福利諮詢工作人員為您提供以下支持和幫助：

- 福利
- 通用福利
- 預算

如果您需要幫助，請與您的計劃協調員或房屋事務主任聯系。



在線報告維修

若要報告維修，請訪問我們的網站並填寫我們新的在線報告維修表

或掃描二維碼。您還可以致電Radius辦公室0330 123 0888或與您的計劃協調員聯系。如需緊急維修，請立即致電 0330 123 0888。



數字技能冠軍！

祝賀Hong Ling Gardens的租戶完成了由 Advice NI 舉辦的為期六周的數字技能培訓課程。

如果您也想參加數字技能培訓，請與您的計劃協調員或租戶參與團隊聯系。



阻止垃圾電話和短信

許多人告訴我們，每天都會多次接到垃圾電話。

減少騷擾電話的最佳方法是註冊電話偏好服務。這種服務會將您的電話號碼添加到不想接聽銷售和營銷電話的號碼列表中。

您還可以減少垃圾短信。只需將垃圾短信轉發至 7726-（這在您的手機鍵盤上拼寫為“SPAM”）。這會將發送垃圾短信的號碼報告給您的移動網絡公司。將短信轉發至 7726 無需付費。

報告騷擾電話或短信還可以幫助監管機構追查撥打騷擾電話或發送垃圾短信的人。您沒有義務這樣做，但報告快速簡單，從長遠來看可以幫助更多的人。

您還可以向信息專員辦公室舉報騷擾電話或短信。如果您知道呼叫您的號碼以及呼叫的日期和時間，將會很有幫助。

即使您沒有這些信息，您也可以提供其他通話信息 - 例如給您打垃圾電話的公司名稱。



ESTATE 巡視

Ardgown and Euston Street 周四 12月7日 上午10點



絕不姑息

反社會行為



AIR AMBULANCE
NORTHERN IRELAND
CHARITY

請幫助空中救護服務籌集資金！
空中救護每日需要5500英鎊的資金
以維持優質服務！

社交媒體

何不通過

Facebook了解Radius Housing的最新動態呢？
搜索“RadiusHousing”即可。



若您在我們的辦公室關閉期間需要緊急維修服務，請致電：

028 9042 1010

