



## 减轻圣诞节假日压力



圣诞节是一年中充满假日气氛和欢乐的节日，但同时也可能是忙碌、充满压力和花销巨大的时期。人们很容易失去自制力。

我们的Radius福利咨询人员汇总了一些重要建议，以帮助您在今年的圣诞节管理预算开支：

### 考虑预算并提前计划

制定切合实际的预算来支付您的节日活动。查看并评估您在节日期间可以花多少钱。

制定预算时应务实，并考虑所有额外的支出，比如节日饮食、装饰品和礼物。

留意您的支出并请记得您必须支付的其他日常账单开销。

### 送礼物

如果为人数较多的家人或朋友购买礼物，请考虑每个人都购买并收到一份礼物，而不是购买多份礼物，商定价格范围或进行“神秘圣诞老人”礼物交换。

拟定一份**购买清单**以避免冲动和重复购买，然后货比三家寻找最优惠的价格。

### 管理预期

请记住，送礼物最重要的是您的心意，而不是礼物的价格。

您还可以考虑**出售或转赠**您不需要或不使用的礼物。

### 保留购买收据

将收据收集起来总是有用的，尤其是当您需要退货时。在您付款时，请在收银台索要礼品收据，许多商店可在收银台打印礼品收据。

**请尽量不要把圣诞节购物拖到最后一刻去匆忙进行！**



Radius 拥有专门的福利咨询团队，全年为我们的租户提供帮助。如果您需要福利、收入最大化、预算或能源效率相关的建议，请联系我们。



## PSNI对今年圣诞节的一些安全建议

### 外出购物时

扣紧您的手提包或钱包，并将其挎在您的身前或放在身前的口袋中。

对员工和其他购物者保持耐心和尊重。

确保您的个人物品安全，仅携带您需要的物品。

保持警惕，尽量不要在人群中被分散注意力。

若您需要使用 ATM，请注意您周围的人，遮挡您输入的 PIN 码，并在离开 ATM 之前安全地将您的银行卡和现金收好。

请勿将购买的商品留在车内可以被别人看到的地方，请将所有购买的商品存放在视线之外的空间。

若发现任何可疑活动，请拨打 101 报警。

### 确保网上购物安全

仔细检查网址是否正确，以确保网站的真实性。

检查地址是否以“http”开头且地址栏中是否有闭合的挂锁标志，以确保支付页面的安全。

不要通过直接向您不认识的人或公司转账的方式来支付物品费用。

请不要故意购买假货或仿冒商品，如果商品太便宜，那肯定是有原因的。

### 居家安全

今年圣诞节，请确保门窗关好，以保护您的家。

将礼物和贵重物品放在路人看不见的地方。

请勿在家存放大量现金。

办公室圣诞节放假安排：12月25日周一、26日周二、27日周三和1月1日周一

您希望在下期简报中  
分享资讯吗？

请与您的计划协调员、房屋事务主任联系或发送电子邮件至：  
tenant.engagement@radiushousing.org

# 冬季园艺安排

十一月至三月的冬季园艺安排包括每月一次的地面维护承包商的工作。

将完成以下工作内容：割草、树叶清扫、灌木养护、修剪、高风险地区的冬季铲雪以及垃圾拾和清理。可根据要求进行额外的工作。

Radius 资产团队正在对地面维护进行新的招标。在此过渡期间，将由我们的 All Trades MTC 承包商提供服务，持续到新的地面维护承包商被指定为止。

冬季，花园里可能会进行大量工作，让所有人都忙碌起来。

- 成堆的树叶或枯叶应保留到仲春，因为这些枯叶堆可能会被刺猬或青蛙等小动物用来冬眠。
- 保持喂鸟器鸟食充足，请记得每隔几天清洁一次。
- 为鸟和动物准备干净的水，并确保当温度开始降至 0 摄氏度以下时有未结冰的水。



每年我们的社区都会举行各种园艺比赛，并在冬季进行大量工作。

## 最美花园

(由Radius Housing举办) 是一项向 Radius 社区内所有花园开放的竞赛。

## 最美庇护住房区

(由NI Amenity Council举办) 向庇护计划内的花园开放的竞赛。

## 绿旗奖

(由Keep NI Beautiful举办) 是国家认证的竞赛，旨在表彰高标准的公共花园。



您是否生活在乡村地区，并希望通过在制定影响乡村生活的政策和举措方面发挥重要作用，为您的社区产生积极影响？

欢迎您参加我们的信息发布会，您可在12月7日周四下午2点通过 Teams 与其他住房协会有兴趣加入乡村小组的租户相识。

若您想要了解更多信息，请联系：  
tenant.engagement@radiushousing.org



# ADVICE SHOP



## 福利建议

提供福利相关的建议与支持。

Radius 福利咨询工作人员为您提供以下支持和帮助：

- 福利
- 通用福利
- 预算

如果您需要帮助，请与您的计划协调员或房屋事务主任联系。



## 在线报告维修

若要报告维修，请访问我们的网站并填写我们新的在线报告维修表或扫描二维码。



您还可以致电Radius办公室0330 123 0888或与您的计划协调员联系。如需紧急维修，请立即致电 0330 123 0888。

# 数字技能冠军！

祝贺Hong Ling Gardens的租户完成了由 Advice NI 举办的为期六周的数字技能培训课程。

如果您也想参加数字技能培训，请与您的计划协调员或租户参与团队联系。



# 阻止垃圾电话和短信

许多人告诉我们，每天都会多次接到垃圾电话。

减少骚扰电话的最佳方法是注册电话偏好服务。这种服务会将您的电话号码添加到不想接听销售和营销电话的号码列表中。

您还可以减少垃圾短信。只需将垃圾短信转发至 7726 - (这在您的手机键盘上拼写为“SPAM”)。这会将发送垃圾短信的号码报告给您的移动网络公司。将短信转发至 7726 无需付费。

报告骚扰电话或短信还可以帮助监管机构追查拨打骚扰电话或发送垃圾短信的人。您没有义务这样做，但报告快速简单，从长远来看可以帮助更多的人。

您还可以向信息专员办公室举报骚扰电话或短信。如果您知道呼叫您的号码以及呼叫的日期和时间，将会很有帮助。

即使您没有这些信息，您也可以提供其他通话信息 - 例如给您打垃圾电话的公司名称。



## ESTATE 巡视

Ardgown and Euston Street 周四 12月7日 上午10点



绝不姑息

反社会行为



请帮助空中救护服务筹集资金！  
空中救护每日需要5500英镑的资金以维持优质服务！

## 社交媒体

何不通过 Facebook 了解 Radius Housing 的最新动态呢？搜索 “RadiusHousing” 即可。



若您在我们的办公室关闭期间需要紧急维修服务，请致电：

028 9042 1010

