



NIE STRESUJ SIĘ Z POWODU ŚWIĄT



Święta Bożego Narodzenia są okresem radosnym, ale mogą być również zabiegane, stresujące i drogie. Łatwo jest w nich zatracić.

Nasi urzędnicy Radius Porady Dobrego Stanu przygotowali kilka dobrych rad, by pomóc Wam w te Święta:

Myśl o budżecie i planuj w wyprzedzeniem

Określ realny budżet na Święta. Zastanów się, ile masz funduszy, które możesz przeznaczyć na wydatki w okresie świątecznym.

Rozważ rzeczywiste dodatkowe rzeczy, takie jak jedzenie, dekoracje i podarunki.

Monitoruj, ile wydajesz i nie zapomnij o innych rachunkach, które musisz zapłacić.

Podarunki

Jeśli kupujesz dla większej rodziny lub grupy znajomych, rozważ, czy nie warto wspólnie określić limit lub może 'tajemniczego mikołaja', tzn. każdy otrzyma i zakupi jeden prezent zamiast wydawać na wiele prezentów.

Sporządź listę by uniknąć spontanicznych i powtarzających się zakupów a potem szukaj najlepszych ofert.

Zarządzaj oczekiwaniami

Pamiętaj, że to pamiętać o kimś a nie cena powinno mieć znaczenie.

Rozważ **sprzedanie lub przekazanie** rzeczy, z których już nie korzystasz.

Zachowaj paragony

Dobrze jest trzymać wszystkie paragony razem szczególnie, jeśli potrzebujesz zwrócić towar. Przy zakupie prezentu, poproś w kasie o paragon podarunkowy, tzw. a gift receipt.

Oraz, **nie zostawiaj wystkiego na ostatnią minutę!**



Radius ma grupę Porad Dobrego Stanu, którzy pomagają naszym najemcom od roku. Jeśli potrzebujesz pomocy związanej z zasilkami, maksymalizacją przychodu, zarządzaniem budżetem lub porady o wydajności energii, skontaktuj się z nami.



Kilka Porad o Bezpieczeństwie w Święta od Policji

NA ZAKUPACH

- Dobrze zamykaj torebkę i portfel. Trzymaj ją z przodu a portfel w przedniej kieszeni.
- Bądź cierpliwy i okazuj szacunek pracownikom i innym kupującym.
- Trzymaj wartościowe przedmioty w bezpiecznym miejscu i miej przy sobie, tylko to, co potrzebujesz.
- Bądź czujny i zwracaj uwagę na otoczenie w tłumie.
- Jeśli korzystasz z bankomatu, zwracaj uwagę na to, kto jest przy tobie, zakryj swój PIN i schowaj kartę i gotówkę zanim odejdiesz.
- Nie zostawiaj portfela na wierzchu w pojeździe i trzymaj zakupy schowane.
- Zgłoś podejrzaną sprawę na policję na numer 101.

BEZPIECZNE ZAKUPY ONLINE

- Upewnij się, że strona internetowa jest rzetelna, sprawdzając czy jej adres jest właściwie zapisany.
- Sprawdź, czy strona, na której płacisz za zakup, jest bezpieczna, sprawdzając, czy jej adres zaczyna się od "http" i jest ikonka z zamkniętą kłódką przy adresie.
- Nie płac za rzeczy, przesyłając pieniądze bezpośrednio ludziom lub biznesom, których nie znasz.
- Nie zakupuj świadomie podróbek. Są tanie z jakiegoś powodu.

BEZPIECZEŃSTWO W DOMU

- Chroń dom w Święta zapewniając, że okna i drzwi są zamknięte na klucz.
- Nie trzymaj podarunków ani drogiej rzeczy na widoku.
- Nie trzymaj znaczącej gotówki w domu.

Biuro zamknięte na Święta w następujące dni: poniedziałek 25, wtorek 26 i środa 27 grudnia oraz poniedziałek 1 stycznia

Chcesz pojawić się w kolejnym wydaniu?

Skontaktuj się z tzw. Scheme Koordynatorem, Urzędnikiem Mieszkaniowym lub wyślij email na tenant.engagement@radiushousing.org

ORGANIZACJA ZIMOWEGO OGRODU

Organizacja Zimowego Ogrodu od listopada do marca obejmuje jedną wizytę w miesiącu wykonawców Utrzymania Terenów.

Następujące czynności zostaną przeprowadzone: koszenie trawy, zebranie liści, pielęgnacja krzewów, przycinanie, rozsypywanie żwiru na terenach wysokiego ryzyka i ogólne zbieranie śmieci i poządki. Dodatkowe czynności mogą być wykonane na życzenie.

Grupa Zasobów Radius jest w trakcie opracowywania nowego przetargu na utrzymanie wszystkich terenów. W między czasie prace wykonują nasi All Trades MTC, którzy pozostaną do wybrania nowych wykonawców utrzymania terenów.

Wiele rzeczy można robić w ogrodach w zimie:

- Skupiska liści i martwych gałęzi należy zostawić do połowy wiosny, gdyż te środowiska mogą być zamieszkiwane przez małe zwierzęta takie jak jeże czy żaby w okresie hibernacji.
- upewnij się, że karmiki są dobrze zaopatrzone, ale pamiętaj, by czyścić je co pare dni.
- Wystaw trochę wody dla ptaków i zwierząt i upewnij się, że nie jest zamrożona, gdy temperatury spadną poniżej 0 Celsjusa.



Każdego roku mamy programy, które biorą udział w konkurencjach ogrodniczych i wiele prac odbywa się w miesiącach zimowych.

Najlepiej Utrzymany Ogród

(prowadzona przez Radius Housing) to zawody otwarte dla wszystkich ogrodów w społecznościach Radius.

Najlepiej Utrzymany Teren Obszarach Zamieszkania ze Wsparciem

(prowadzona przez The NI Amenity Council) jest dostępna dla ogrodów w Programach ze Wsparciem ang. Sheltered Schemes.

Nagroda Zielonej Flagi

(prowadzona przez Keep NI Beautiful) to narodowy uznany program, który wyróżnia doskonałość komunalnych ogrodów.

KOMISJA WIEJSKA

**czwartek
7 grudnia**

Czy mieszkasz w obszarach wiejskich i chcesz wpłynąć pozytywnie na swoją społeczność poprzez kształtowanie polis i inicjatyw, które wpływają na życie na wsi?

Przyjdź na sesję informacyjną w **czwartek 7 grudnia o 14:00** przez Teams i poznaj najemców z innych Stowarzyszeń Mieszkaniowych, którzy myślą o przystąpieniu do naszej Komisji Wiejskiej.

Dodatkowe informacje pod email: tenant.engagement@radiushousing.org



ADVICE SHOP



Porada o Zasiłkach

Świadczyćmy porady, wsparcie i reprezentację we wszystkich kwestiach związanych z upoważnieniem do zasiłków.

Radius Doradcy w Zasiłkach są gotowi wspierać i pomóc w:

- zasiłkach
 - Universal Credit
 - zarządzaniu budżetem.
- Skontaktuj się z Scheme Koordynatorem lub Urzędnikiem Mieszkaniowym, by otrzymać skierowanie.



Zgłoś naprawę Online

W celu zgłoszenia naprawy wypełnij formularz 'Report a Repair' na naszej stronie lub zeskanuj QR Kod.

Można również skontaktować się z Urzędnikiem Radius pod numerem 0330 123 0888 lub porozmawiać z Scheme Koordynatorem. W nagłych wypadkach dzwoń na 0330 123 0888



CZEMPIONI UMIEJĘTNOŚCI CYFROWYCH!

Gratulacje dla najemców w Hong Ling Gardens, którzy wzięli udział w sześćo-tęgodniowym szkoleniu Umiejętności Cyfrowych z Advice NI.

Jeśli chcesz wziąć udział w szkoleniu cyfrowym skontaktuj się z koordynatorem programu lub Tenant Engagement.

ZATRZYMAĆ NIECHCIANE SPAMY & TEKSTY

Wiele osób poinformowano nas, że otrzymuje niechciane telefony wielokrotnie w ciągu dnia.

Najlepszym sposobem na **ograniczenie uciążliwych telefonów** jest zarejestrowanie się w Biurze Preferencji Telefonicznych (ang. the Telephone Preference Service). Państwa dane zostaną dodane do listy osób, które nie chcą otrzymywać telefonów marketingowych.

Samemu również można **ograniczyć niechciane wiadomości**. Wyślij wiadomość 7726 - (to jest słowo 'SPAM' na klawiaturze). Twoja sieć telefonicznie otrzyma wiadomość o nadawcy. Wysłanie wiadomości na 7726 jest **bezpłatne**.

Zgłaszanie niechcianych telefonów czy wiadomości pomaga również w śledzeniu, kto je wysyła. Nie ma obowiązku zrobienia tego, ale to jest szybkie i łatwe i pomoże wielu innym osobom w przyszłości.

Można również zgłosić niechciane telefony i wiadomości do biura **Information Commissioner's Office**. Pomaga, jeśli znasz numer, który dzwonił, dzień i godzinę telefonu. Jeśli brak jest tych danych, można podać inne dane, np nazwę firmy, która dzwoniła.

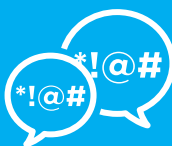


DZIELNICOWE POGAWĘDKI NA SPACERZE

Ardgown and Euston Street czwartek 7 grudnia @ 10am



**Zachowania Antyspołeczne
NIE DO
PRZYJĘCIA!**



**AIR AMBULANCE
NORTHERN IRELAND
CHARITY**

**Nie zapomnij...
pomóż Air Ambulance NI, którzy
potrzebują £5500 na dobę, by świadczyć
usługi!**

Jesteśmy online

**Aktualne wieści
Radius Housing
na platformie
Facebook.**

Wpisz w
wyszukiwarke
"RadiusHousing"



W nagłych wypadkach, gdy
biuro jest zamknięte, dzwoń
na numer:

028 9042 1010

