

## آخر الأخبار والمستجدات في المجتمعات المحلية



وبما أن راديوس هي أكبر مزود خدمات لبرامج المساعدة على العيش بشكل مستقل، فمن الطبيعي أن يكون لنا دور الريادة في تقديم الخدمات لكبار السن، وهذا من شأنه أن يؤدي إلى تعزيز وتطوير الخبرات في هذا التخصص والتركيز عليه.

وكجزء من إعادة هيكلة هذا الفريق الجديد، فقد يطرأ تغيير على المناصب الحالية لمدير المنطقة أو مسؤول الإسكان و/أو مسؤول الدخل إعتباراً من مطلع إبريل 2024.

ولضمان إطلاعك على آخر المستجدات، سيتلقى جميع المستأجرين خطاباً في أوائل شهر إبريل بشأن عدد من المواضيع بما في ذلك بيانات جهات الإتصال الجديدة لطاقتك العمل في منطقتك.

قامت مؤسسة ريدياس مؤخراً بإنشاء فريقين جديدين للإسكان ضمن إدارة المجتمعات المحلية لدينا في إطار سعنا المستمر لتحسين الخدمات المقدمة للمستأجرين لدينا.

يضم أعضاء الفريقين بشكل عام العاملون في مجال دعم الإسكان للعائلات والأفراد، وفريق يُعنى بالتركيز على مساعدة المستأجرين في مساكننا ممن هم فوق 55 عاماً. هذه المراجعة دليل على التزامنا بإنشاء وتقديم خدمات إسكان حديثة وفعالة.

وفي ظل النمو في عدد العقارات والمستأجرين، يواجه موظفونا تزايداً في الطلب على وقتهم وعلى الموارد المتاحة مما يحد من قدرتهم على التركيز على أداء الأعمال اللازمة الموكلة لمؤسسة إسكان كبيرة.

إنشاء فريقين متخصصين ضمن إدارة المجتمعات المحلية مكن طاقم العمل في كل فريق من التركيز أكثر على أداء المهام الأساسية المناطة بإدارة الإسكان.

## جوائز معهد الإسكان المعتمد

بكل سرور وسعادة نرف مؤسسة ريدياس لكم خبر حصولها على جائزة "أكثر من مجرد طوب ومونة لعموم إيرلندا - All Ireland Awards More than Bricks and Mortar Award" التي يقدمها معهد الإسكان المعتمد - Chartered Institute of Housing (CIH) عن مشروع الفنون المجتمعية الخلاقة الذي تولت تنفيذه مسؤولة المجتمعات السيدة شارون وفريقها بالإشتراك مع مستأجرين من "برنامج ريفن هيل لتنمية الإسكان المشترك - Ravenhill Shared Housing Development (والذي يشمل منطقتي جلوبال كريستنت وكنترول كلوز - Global Crescent and Cantrell)، بالإشتراك مع الفنان دي كريج - Dee Craig من مؤسسة بلفاست للفنون الجدارية - Belfast Mural Arts.



وقد تم تنفيذ هذا المشروع ضمن برنامج الإسكان المشترك بدعم من برنامجي "معا نبني مجتمعاً متحداً - Together: Building a United Community" (T:BUC) و "الإسكان للجميع - Housing For All" ويتمويل من "المبادرة الرابعة الخاصة للسلام للإتحاد الأوروبي - SEUPB Peace IV" بالشراكة مع مجلس مدينة بلفاست

## السياسة المتعلقة بالسكوترات للتنقل في المنطقة

- تخزين وشحن السكوترات بطريقة آمنة:
- عدم تخزين وشحن السكوتر في الصالات أو السلالم أو الردهات العمومية.
- عدم تخزين السكوتر أبداً في مكان قد يتسبب في عرقلة مخرج الطوارئ.
- إتباع تعليمات الشحن الخاصة بالشركة المصنعة واستخدام الشاحن الأصلي.
- شحن البطاريات في أوقات يقظتك، ولا تترك عملية الشحن بدون مراقبة.
- تجنب استخدام التوصيلات وتغطية الشواحن/البطاريات.
- فحص البطاريات واستبدالها عند اكتشاف أي تلف إذا لزم الأمر.
- لا تفرط في الشحن - راجع تعليمات الشركة المصنعة.

معا نستطيع ضمان بيئة معيشية آمنة للجميع!

المستخدمون الحاليون للسكوترات (من تزيد أعمارهم عن 55 عاماً): لا بد أن قام طاقم عملنا في المنطقة بالتواصل معك لجمع المعلومات المطلوبة. إذا لم يكن الأمر كذلك، فيرجى الاتصال بمسؤول الإسكان في منطقة على هاتف رقم: 0330 123 0888.

المستخدمون الجدد للسكوترات: يرجى تعبئة بيانات إستمارة طلب حيازة سكوتر:



تتفهم مؤسسة راديوس أهمية السكوترات للتنقل بالنسبة للعديد من المقيمين والمستأجرين ودورها في جودة الحياة بشكل مستقل.

وبالرغم من دورها في العيش بشكل مستقل، تظل السلامة على رأس أولوياتنا. ولننظر في الفوائد والمخاطر المترتبة عن استخدام السكوترات، فقد إنتهينا من وضع سياسة للتنقل بالسكوترات.

ما هو الهدف من هذه السياسة؟

توفر سكوترات للتنقل مساعدة كبيرة للكثيرين، إلا إن طريقة تخزينها وصيانتها غير المناسبة قد يجعلها مصدر خطر لنشوب حريق أو إعاقة مخرج الطوارئ. وتهدف سياستنا إلى التخفيف من هذه المخاطر مع ضمان الاستخدام الآمن للسكوترات.

ماذا يتوجب عليك فعله؟

لكي تتمكن من الإحتفاظ بسكوتر التنقل في مخططات المناطق العمومية، يجب عليك طلب إذن كتابي منا قبل حصولك على السكوتر.



تقديم النصيحة والدعم والمناصرة بشأن مستحقات الإعانات الحكومية.

موظفو المشورة للرعاية الإجتماعية في جمعية ريدياس مستعدون لدعمك ومساعدتك بشأن:

- الإعانات الحكومية
- نظام الإعانات الشامل "ينفرسال كريدت"
- وضع الميزانية
- يرجى التواصل مع منسق البرنامج أو مسؤول الإسكان في المنطقة إذا تود إحالتك إليهم.



### الإبلاغ عن أعطال على الإنترنت

للإبلاغ عن مشكلة للتصليح،

قم بزيارة موقعنا وتعبئة

إستمارة طلب تصليح على

الإنترنت أو قم ب مسح رمز

الاستجابة السريعة - QR

.Code



يمكنك أيضاً الاتصال بمكتب ريدياس مباشرة على الرقم 03301230888 أو التواصل مع منسق البرنامج في المنطقة. للإصلاحات الطارئة، إتصل بنا على الفور على رقم: 03301230888

### إجتماع اللجنة

موعد إجتماع اللجنة القادم سيكون بتاريخ:

**25 ابريل في الساعة 11:00 صباحا**

تعد إجتماعات اللجنة 4 مرات في السنة ويشارك فيها مستأجرو ريدياس من مختلف المناطق، ويجتمعون فيها مع طاقم الإدارة العليا لفرق الإسكان والصيانة والخدمات التجارية.

يتيح الاجتماع للمستأجرين مناقشة المسائل الهامة، والتحقق من الخدمات التي يتلقونها، ومساندة مؤسسة ريدياس عن أدائها من خلال طرح الأسئلة في حالة عدم تحقيق الأهداف.

\*نظراً لتجديد مكاتبنا الكائنة في منطقة هوليوود، سيتم عقد الاجتماع على تطبيق زووم. يُرجى تسجيل حضورك مقدماً للحصول على الرابط للإجتماع.

### صندوق التمويل المجتمعي

\*\*صندوق التمويل المجتمعي مغلق الآن\*\*  
لا يمكن قبول طلبات جديدة للحصول على تمويل من الصندوق المجتمعي حالياً.

### تواصل معنا عن طريق الإنترنت



لماذا لا تبقى على إطلاع

على أخبار مؤسسة

ريدياس السكنية عبر

قناتنا على "فيسبوك"؟

إعمل بحث عن كلمة

"RadiusHousing"

## المشاركة في مسابقة جوائز ريدياس 2024 المجتمعية متاحة الآن

لقد أخذنا في الاعتبار العديد من الأفكار والمقترحات وسنعمل على تنفيذ توصيات هذه المجموعة بشأن تجديد مسابقة جوائز ريدياس المجتمعية.. فئات الجوائز الجديدة مدرجة أدناه:

### جوائز أفضل حديقة مُعتنى بها (عدد 5)

- الحديقة عمومية مشتركة
- حديقة عمرانية مشتركة
- حديقة فردية (منازل عامة)
- منطقة حدائق مستدامة/متنوعة بيولوجياً
- سلال معلقة ونباتات

### جائزة حُسن الجوار

تُمنح لشخص يعيش في إطار مجتمع ريدياس ويقوم بإحداث فرقا في المنطقة التي يعيش فيها من خلال مساهماته أو التزامه أو الدعم الذي يقدمه أو أي عمل خيري.

### جائزة التأثير الإيجابي

تُمنح لمجموعة من الأفراد الذين يعيشون داخل مجتمع راديويس الذين أحدثوا فرقا إيجابياً من خلال العمل الجماعي للمساهمة في مجتمع أفضل للجميع

### جائزة الشاب الملمه

هل تعرف شاباً يعيش في أحد مجتمعات ريدياس ذهب إلى أبعد الحدود في مساعدة الآخرين والمساهمة بشكل إيجابي في المجتمع؟ هل هو يعتبر قدوة عظيمة للشباب الآخرين؟

ربما يكون شارك في في جمع التبرعات، والعمل التطوعي، أو في إقامة الصداقات وما إلى ذلك.

سيتم فتح مسابقة جوائز ريدياس المجتمعية بتاريخ

**8 أبريل وستغلق بتاريخ 17 مايو.**

تقدموا بمشاركاتكم عبر الإنترنت

باستخدام رمز الاستجابة السريعة،

والتحدث إلى منسق المشروع /

مسؤول الإسكان أو زيارة موقعنا:

[www.radiushousing.org](http://www.radiushousing.org)

يشارك في مجموعة عمل مسابقة جوائز ريدياس المجتمعية المستأجرون وطاقم العمل وأعضاء مجلس إدارة ريدياس، حيث يتم عرض أفكارهم ومقترحاتهم بشأن تحسين فئات جوائز ريدياس المجتمعية.

المقترحات الخاصة بفئات أفضل حديقة مُعتنى بها هي كما يلي:

- تجديد عملية إختيار المشاركين مسابقة جائزة أفضل حديقة مُعتنى بها وجعلها سهلة التطبيق.

- سيتم تقييم الحدائق في منتصف شهر يونيو أو في منتصف يوليو إن تسنى ذلك.

- تقييم تصنيف الحدائق بشكل منفصل حسب حجم الحدائق وموقعها.

- فئة جديدة للحدائق المستدامة/المتنوعة بيولوجياً



### تضمنت المقترحات الأخرى:

- إضافة تقدير عالي إلى فئة حُسن الجوار

- الجمع بين فئة الحياة الصحية والتعلم وفئة

فخر المجتمع

- تقديم الدعم بشأن كيفية تعبئة بيانات إستمارة الطلب

- تعيين المزيد من المتطوعين للحكم على فئة

أفضل حديقة مُعتنى بها.

## رحبوا معنا بالنواب الجدد للمستأجرين



صورة: اللجنة التنفيذية الجديدة للمستأجرين:

بوبي ماكونل، لوما ويلسون (مدير المجتمعات) دين

كيلى، بات جيفن، إيزابيل ماكونلي وجون ماكلين

(الرئيس التنفيذي).

يمكننا الإعلان عن ملئ مناصب عضو مجلس

الإدارة للمستأجرين وأعضاء اللجنة التنفيذية

للمستأجرين.

بوبي ماكونل - Bobby McConnell يمثل الآن

المستأجرين على مستوى مجلس الإدارة. وبصفته

عضواً في مجلس الإدارة، سيشترك بوبي في اتخاذ

القرارات على أعلى مستوى، حيث سيكون حلقة

وصل مهمة بين مجلس إدارة ريدياس والمستأجرين.

اللجنة التنفيذية الجديدة للمستأجرين تضم في

عضويتها بوبي، وجوليا جافن، ودين كيلى،

وإيزابيل ماكونلي وبات جيفن.

باعتبارهم ممثلين عن المستأجرين فإنهم يشاركون

في اللجنة المستقلة والعامة واللجان الأخرى ذات

العلاقة، وقد تطوعوا لتمثيل المستأجرين داخل

مؤسسة ريدياس السكنية.

لا مكان للسلوكيات غير الإجتماعية

Anti-Social Behaviour has no place!



يرجى الاتصال بناء في حالة الإعطال

الطارئة خارج أوقات الدوام على رقم:

028 9042 1010

