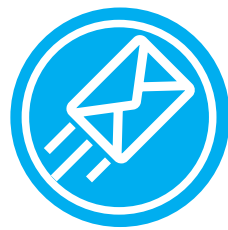


# RADIUS MAIL

Novinky a rady pre našich nájomníkov



vydanie č. 041

apríl 2024

Radius  
HOUSING

## NOVINKY O KOMUNITÁCH

**Spoločnosť Radius prednedávnom pracovala na vytvorení dvoch nových tímov pre bývanie v rámci nášho riaditeľstva pre komunity, nakoľko sa usilujeme neustále zlepšovať služby ktoré ponúkame našim nájomníkom.**

Tímy budú pozostávať z oddelenia pre všeobecnú pomoc rodinám/jednotlivcom s ubytovaním a oddelenia, ktoré sa zameriava na podporu našich nájomníkov starších ako 55 rokov.

Táto novinka je dôkazom nášho záväzku vytvoriť a poskytovať moderné a efektívne služby v oblasti bývania.

S nárastom počtu nehnuteľností a nájomníkov sa na našich zamestnancov kladú čoraz väčšie nároky na čas a zdroje, čo ovplyvňuje ich schopnosť sústrediť sa na plnenie požiadaviek vyplývajúcich z činnosti veľkého bytového družstva.

Vytvorenie dvoch špecializovaných oddelení v rámci riaditeľstva pre komunity umožní zamestnancom každého tímu sústrediť sa na plnenie hlavných funkcií v oblasti správy bývania.

Kedže spoločnosť Radius je najväčším



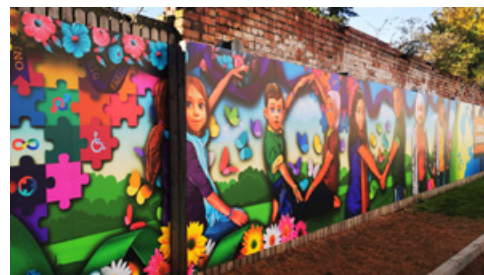
poskytovateľom programov samostatného bývania (Independent Living), je prirodzené, že sme lídrom v oblasti služieb pre starších ľudí, čo pomôže podporiť a rozvíjať odborné znalosti a zameranie.

**V rámci tejto novej reštrukturalizácie tímu sa môže stať, že začiatkom apríla 2024 dôjde k zmene vášho súčasného oblastného manažéra, pracovníka pre bývanie a/alebo pracovníka pre príjmy** Všetci nájomníci dostanú začiatkom apríla list informujúci ich o viacerých záležitostiach vrátane kontaktných údajov na nových zamestnancov.

## OCENENIE CIH

**Je nám ctou oznámiť vám, že spoločnosť Radius Housing získala ocenenie Chartered Institute of Housing (CIH) All Ireland Awards More than Bricks and Mortar Award za svoj kreatívny komunitný umelecký projekt**

Organizátorkou bola Sharon, pracovníčka pre komunity, a jej tím spolu s nájomníkmi nášho zdieľaného bývania Ravenhill (vrátane Global Crescent a Cantrell Close) a umelcom Dee Craigom z Belfast Mural Arts.



Tento projekt bol realizovaný v rámci nášho programu zdieľaného bývania, ktorý podporili spoločnosti T:buc a Housing For All spolu s finančnými prostriedkami z programu SEUPB Peace IV a v spolupráci s mestskou radou Belfastu.

## GE? 7D@7@,3FB=3<Û57E3HÚ7F=ß5:

## BA GáB3F7 AH7>7=FDA? A4;>AH

Heba`a` aef[DSV]gedal g\_ [W] WS] é hül` S\_` é eøbdW\_` aZÜZ aTkhSfWah S` äva\_` ij] ahWV]fcb\_` aT[kfü\_` t]pW\_ bae] kfgb` Wäh[e]ae S] hS]f]g]p]hafSž Hoci ponúkajú nezávislosť, bezpečnosť zostáva našou najvyššou prioritou. S cieľom vyzdvihnúť výhody, ako aj potenciálne riziká, sme zhotovili usmernenia týkajúce sa elektromobilov.

**BdVa f[V]a ge\_ Vd W[S?]**

Elektromobily sú pre mnohých skvelou pomôckou, ale ich nesprávne skladovanie a údržba môžu spôsobiť nebezpečenstvo požiaru alebo zablokovať únikové cesty. Cieľom našich usmernení je zmierniť tieto riziká a zároveň zabezpečiť bezpečné používanie skútrov

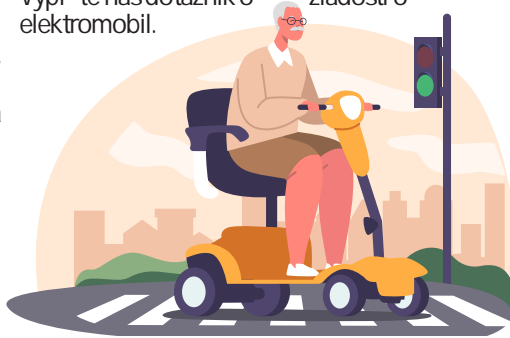
**a\_ gefV]gdT[ 1**

Ak chcete používať elektromobil v rámci programov so spoločnými priestormi, musíte pred jeho získaním požiadať o písomné povolenie.

**Tj [efg]eU]gp]hSfW[S** (ubytovanie pre osoby nad 55 rokov): Naši zamestnanci vás už pravdepodobne kontaktovali, aby získali informácie. Ak nie, obráťte sa na svojho pracovníka pre ubytovanie na telefónnom čísle 0330 123 0888

**@ah] gp]hSfW[S:**

Vypíšte náš dotazník o žiadosti o elektromobil.



**4WbW` ée]` S'VahS` [MS` ST'S` [V**

Nikdy neskladujte ani nenabíjajte na chodbách, schodiskách alebo vo vestibuloch.

- Nikdy neskladujte na mieste, kde by v prípade núdze mohol spôsobiť prekážku.
- Dodržiavajte pokyny výrobcu na nabíjanie a používajte schválenú nabíjačku.
- Batérie nabíjajte kedykoľvek v bdelom stave, a nikdy ich nenabíjajte bez dozoru.
- Vyhnite sa používaniu predĺžovacích káblov a zakrývaniu nabíjačiek/batérií.
- Skontrolujte, či batérie nie sú poškodené, a v prípade potreby ich vymeňte.
- Príliš ich nenabíjajte - postupujte podľa pokynov výrobcu.

**Eba`a` W\_ ópW] WSTV]bW] TV]bW` ép]haf` éb]aefcdV]V]bdV] h:V] üZ!**

## Chcete sa objaviť v ďalšom bulletine Radius Mail?

Obráťte sa na vášho programového koordinátora, pracovníka zodpovedného za bývanie alebo nám pošlite e-mail na adresu: [tenant.engagement@radiushousing.org](mailto:tenant.engagement@radiushousing.org)

# UDEĽOVANIE KOMUNITNÝCH OCENENÍ RADIUS 2024 JE SPUSTENÉ

Pracovná skupina pre komunitné ocenenia spoločnosti Radius pozvala nájomníkov, zamestnancov a členov správnej rady Radius, aby predložili svoje nápady a návrhy na zlepšenie kategórií komunitných ocenení spoločnosti Radius

Návrhy do kategórií Najlepšie udržiavaná záhrada (Best Kept Garden) boli nasledovné:

- Prepracovanie výberového procesu na ocenenie Best Kept Garden Award, aby sa uľahčilo podávanie žiadostí
- Posudzovanie záhrad sa podľa možnosti uskutoční v polovici júna - v polovici júla.
- Posudzovanie záhrad sa rozdelí do samostatných kategórií v závislosti od veľkosti a umiestnenia záhrad.
- Nová kategória pre udržiateľné/biologicky rozmanité záhrady



Ďalšie návrhy zahŕňali:

- Pridanie pochvaly do kategórie Dobrý sused.
- Kombinácia kategórií Zdravý život a vzdelávanie a Hrdosť komunity.
- Poskytovanie podpory pri vyplňaní žiadosti.
- Nábor dobrovoľníkov na hodnotenie kategórií Best Kept Garden.

Prijali sme mnohé z vašich nápadov a návrhov a odporúčania tejto skupiny budeme realizovať v rámci prepracovanej súťaže Radius Community Awards

Nové kategórie ocenení sú uvedené nižšie:

**Ocenenie za najlepšie udržiavanú záhradu (x5):**

- Spoločná záhrada
- Spoločná mestská záhrada
- Individuálna záhrada (všeobecné domy)
- Udržiateľná/biologicky rozmanitá záhradná oblasť
- Závesné koše/sadenice

**Ocenenie Dobrý sused**

Udeľuje sa jednotlivcovi žijúcemu v komunite Radius, ktorý svojim prínosom, angažovanosťou, ponúkanou podporou alebo láskavými skutkami mení miesto, kde žije.

**Cena za pozitívny vplyv**

Udeľuje sa skupine jednotlivcov žijúcich v komunite Radius, ktorí sa zaslúžili o pozitívnu zmenu a spoločne prispeli k lepšej komunite pre všetkých.

**Inšpiratívny mladý človek**

Poznáte mladého človeka, ktorý žije v komunite Radius a ktorý sa snaží pomáhať iným a pozitívne prispievať k rozvoju svojej komunity? Je veľkým vzorom pre ostatných mladých ľudí? Zapojili sa napríklad do získavania finančných prostriedkov, dobrovoľníckej činnosti, priateľstva atď.

**Hlasovanie o Radius Community Awards sa spúšťa 8. apríla a uzatvára 17. mája.**

Vypĺňte svoje žiadosti online pomocou QR kódu, obráťte sa na koordinátora programu / pracovníka pre bývanie alebo navštívte stránku [www.radiushousing.org](http://www.radiushousing.org)



## Sociálne poradenstvo

- Poskytovanie poradenstva, podpory a obhajoby vo všetkých aspektoch nárokov na dávky.
- Poradcovia oddelenia Welfare Advice spoločnosti Radius sú vám k dispozícii, aby vás podporili a pomohli vám s: Dávkami, Univerzálnou dávkou (Universal Credit), Zhotovením rozpočtu. Ak sa chcete nechať odporučiť na poradenstvo, obráťte sa na svojho programového koordinátora / pracovníka zodpovedného za bývanie



## Nahlásenie opravy online

- Ak chcete nahlásiť opravu, navštívte našu webovú stránku a vyplňte online formulár Nahlásiť opravu alebo naskenujte kód QR.
- Môžete tiež kontaktovať kanceláriu Radius priamo na čísle 0330 123 0888 alebo sa obrátiť na programového koordinátora. V prípade núdzových opráv nás okamžite kontaktujte na čísle 0330 123 0888



## ZASADNUTIE KOMISIE

Najbližšie zasadnutie komisie sa uskutoční vo štvrtok 25. apríla o 11.00 hod\*

Na zasadnutiach komisie sa štyrikrát ročne stretávajú nájomníci z rôznych oblastí spoločnosti Radius, aby sa stretli s vrcholovým manažmentom z našich tímov pre bývanie, údržbu a podnikové služby. Zasadnutie umožňuje nájomníkom diskutovať o dôležitých záležitostiach, kontrolovať poskytované služby a žiadať od spoločnosti Radius, aby sa zodpovedala za svoje výsledky kladením otázok, ak sa neplnia ciele.

\*Z dôvodu rekonštrukcie kancelárií v Holywoode sa stretnutie uskutoční na Zoom. Prosím, zaregistrujte svoju účasť vopred, aby ste dostali odkaz na stretnutie.

## FINANCOVANIE Z KOMUNITNEJ TRUHLICE \*\* truhlica je zatvorená \*\*

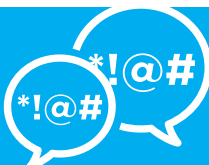
V súčasnosti neprijímame nové žiadosti o financovanie z komunitnej truhlice

## Nájdite nás online

Chcete sledovať novinky o Radius Housing prostredníctvom nášho kanála na Facebooku? Stačí vyhľadať "RadiusHousing"



Protispoločenské správanie NEMÁ TU ČO ROBIŤ!



Ak núdzovo potrebujete opravu v čase, keď sú naše kancelárie zatvorené, zavolajte nám na číslo 028 9042 1010

