

НОВИНИ ДЛЯ СПІЛЬНОТ

Нещодавно «Радіус» створив дві нові житлові бригади в складі нашого Управління в справах спільнот з метою безперервного поліпшення обслуговування наших орендарів.

В ці бригади увійдуть співробітники, які звичайно доглядають за житловими об'єктами для сімей/одинаків, також одна бригада буде головним чином зосереджуватися на наданні підтримки нашим мешканцям старше 55 років.

Ця зміна є свідченням нашої рішучості забезпечити створення та надання сучасних і ефективних житлових послуг.

Через збільшення житлового фонду та орендарів зростає попит на час та ресурси наших співробітників, що впливає на їх здатність зосередитися на необхідних вимогах в межах великого житлово-комунального господарства.

Створення двох спеціальних підрозділів в складі Управління в справах спільнот дозволить робітникам кожної бригади зосередитись на виконанні головних функцій управління житлом.



Оскільки «Радіус» - найбільший постачальник житла за програмами «Незалежний спосіб життя», він, природно, є лідером з надання послуг для літніх людей. Це дозволить створити та розвивати спеціалізований досвід та інтереси.

Через цю реструктуризацію з початку квітня 2024 р. може змінитися ваш регіональний менеджер, співробітник з питань житла та/або відповідальний за дохід.

На початку березня всі орендарі отримають інформаційний лист з ряду питань, включаючи дані нових контактів.

НАГОРОДИ ВІД СІН

Ми раді повідомити, що житлова спілка «Радіус» отримала всеірландську нагороду «Більш ніж цегла та розчин» від Чартерного інститута житлового будівництва (СІН) за свій проєкт «Мистецтво творчої спільноти».

Він був здійснений співробітником в справах спільнот Шарон з колегами, разом з орендарями мікрорайону «Ravenhill» (включаючи «Global Crescent» та «Cantrell Close») і художником Ді Крейг з Фрескового мистецтва в Белфасті.



Цей проєкт увійшов до складу програми Колективного житла, з підтримкою стратегії T:bus та урядової програми «Житло для всіх» з фінансуванням за програмою «SEUPB Peace IV» та в партнерстві з міською радою Белфаста.

ПОЛІТИКА ЩОДО СКУТЕРІВ МОБІЛЬНОСТІ ДЛЯ ВСІХ КОРИСТУВАЧІВ

Житлова спілка «Радіус» розуміє важливу роль, яку відіграють скутери мобільності, забезпечуючи незалежний спосіб життя та підвищуючи його якість для багатьох мешканців та орендарів.

Разом з незалежністю, нашим головним пріоритетом є безпека. Тому політика щодо скутерів мобільності торкається як їх переваг, так і потенційних ризиків.

Навіщо потрібна ця політика?

Скутери мобільності є дуже корисними засобами для багатьох людей, але їх неналежне зберігання та обслуговування може спричинити пожежу або заблокувати шляхи евакуації. Наша політика спрямована на зниження цих ризиків, а також безпечне користування скутерами.

Що вам потрібно робити

Якщо ви мешкаєте в будинку з місцями спільного користування, перш ніж купувати скутер, ви повинні звернутися за дозволом.

Існуючі користувачі (в житлі для людей старше 55 років):

Співробітники нашого Управління в справах спільнот повинні були вже зв'язатися з вами для збору інформації. Якщо це не так, просимо зв'язатися з вашим співробітником з питань житла за номером 0330 123 0888.

Нові користувачі:

Просимо заповнити форму заяви на користування скутером мобільності.



Безпечне зберігання та заряджання

- Забороняється зберігати та заряджати скутери в коридорах, на сходових клітинах або в вестибюлях.
- Забороняється зберігати скутери в місцях, де вони можуть бути перешкодою в надзвичайних ситуаціях.
- При зарядженні дотримуйтесь інструкцій виробника та використовуйте схвалений зарядний пристрій.
- Не лягайте спати під час зарядження акумуляторної батареї і не залишайте скутер без нагляду.
- Не вживайте подовжувач і нічим не вкривайте зарядний пристрій/акумуляторну батарею.
- Перевіряйте, чи не пошкоджені акумуляторні батареї, і замінюйте їх, якщо це необхідно.
- Не дозволяйте перезаряджання – дотримуйтесь інструкцій виробника.

Разом ми можемо добитися безпечного життєвого середовища для всіх!

Хочете бути в нашому наступному випуску «Пошти Радіуса»?

Просимо звернутися до вашого координатора програми, співробітника з питань житла або надіслати нам електронну пошту на адресу: tenant.engagement@radiushousing.org

ПРИЙМАЮТЬСЯ НОМІНАЦІЇ НА НАГОРОДИ СПІЛЬНОТ «РАДІУСА» 2024 р.

В робочу групу нагород спільнот «Радіуса» входили орендарі, члени персоналу та Правління, які висували свої ідеї і пропозиції для оновлення категорій нагород спільнот «Радіуса».

Пропозиції для категорії «Найкраще доглянутий сад»:

- Змінити процес відбору на нагороди в категорії «Найкраще доглянутий сад», щоб полегшити процедуру подачі заявки
- Провести суддівство садів в середині червня – середині липня, якщо можливо.
- Окремо класифікувати суддівство садів, залежно від їх розміру й розташування.
- Вести нову категорію сталого/біологічно різноманітного саду.



Інші внесені пропозиції:

- Додати «Високу оцінку» до категорії «Добрий сусід»
- Поєднати категорії «Здоровий спосіб життя та навчання» та «Гордість спільноти»
- Надавати підтримку з заповненням форми заявки
- Залучити більше волонтерів для суддівства категорій «Найкраще доглянутий сад»

Ми взяли на озброєння багато з ваших ідей та пропозицій і будемо виконувати рекомендації цієї групи щодо оновлених нагород спільнот «Радіуса».

Нові категорії нагород наводяться нижче:

Нагорода «Найкраще доглянутий сад» (x5):

- Спільний сад
- Спільний міський сад
- Індивідуальний сад (загальне житло)
- Сталий/біологічно різноманітний сад
- Підвісні кошики/горщики

Нагорода «Добрий сусід»

Надається людині в межах спілки «Радіуса», яка привносить позитивні зміни завдяки своєму внеску, відданості та підтримці та/або своїм добрим справам.

Нагорода «Позитивний вплив»

Надається групам людей в межах спілки «Радіуса», які шляхом спільної праці внесли позитивний вклад в життя спільноти та зробили його кращим для всіх.

Нагорода «Молода людина, яка надихає інших»

Чи ви знаєте якусь молоду людину в межах спілки «Радіуса», яка зробила все можливе, щоб допомогти іншим та внести позитивний вклад в життя своєї спільноти? Чи він/вона подає чудовий приклад для наслідування іншим молодим людям?

Можливо, він/вона приймав(-ла) участь в зборі коштів, волонтерській діяльності, товаришуванні тощо.

Прийом номінацій на нагороди спільнот «Радіуса» починається 8^{го} квітня та закінчується 17^{го} травня.

подавайте номінації онлайн з допомогою цього Q-коду, поговоріть з координатором програми / співробітником з питань житла або відвідайте сайт www.radiushousing.org



Поради з соціальної допомоги

Надаються поради, підтримка та представництво з усіх аспектів права на отримання соціальної допомоги.

Співробітники «Радіуса» з питань соціальної допомоги завжди поруч, щоб надати вам підтримку та допомогу з:

- Пільгами
- Універсальним кредитом
- Бюджетуванням

Зв'яжіться з вашим координатором програми або співробітником з питань житла, якщо ви хотіли б звернутися за такою допомогою.



Як подати онлайн-заявку на ремонт

Щоб подати заявку на ремонт, зайдіть на наш сайт і заповніть нашу нову онлайн-форму «Заявка на ремонт» (Report a Repair) або відскануйте цей QR-код.



Ви також можете прямо зв'язатися з офісом «Радіуса» за номером 0330 123 0888 або поговорити з вашим координатором програми.

Для екстрених ремонтних робіт зателефонуйте нам напряму за номером 0330 123 0888.

ЗБОРИ ГРУПИ

Наступні збори групи мають відбутися

у четвер 25^{го} квітня, об 11:00*

Збори групи збирають орендарів з різних районів 4 рази на рік, щоб вони могли зустрітися з вищим керівництвом наших відділів Житла, Технічного обслуговування та Корпоративних послуг.

Ці збори дають орендарям можливість обговорити важливі питання, дослідити отримані послуги та з допомогою питань притягнути «Радіус» до відповідальності, якщо вимоги не виконуються.

*Через ремонт залу для засідань «Holywood» ці збори проводяться на платформі Zoom. Просимо зареєструватися заздалегідь, щоб отримати посилання.

Гранти «Community Chest»

Прийом заявок наразі закритий

Наразі ми вже не приймаємо нові заявки на гранти «Community Chest».

Знайдіть нас онлайн

Чому б не бути в курсі новин житлової спілки «Радіус» через мережу Фейсбук?



Просто проведіть пошук «RadiusHousing»



Якщо вам потрібен аварійний ремонт, коли наш офіс закритий, дзвоніть

028 9042 1010



ПРИВІТАЙТЕ ВАШИХ НОВИХ ПРЕДСТАВНИКІВ

Ми хотіли б оголосити заповнення вакансій членів Правління орендарів і Виконавчого комітету орендарів.

Боббі МакКоннелл наразі представляє орендарів на рівні Правління. Як член Правління, Боббі буде залучений до прийняття рішень на найвищому рівні, забезпечуючи важливий зв'язок між Правлінням «Радіуса» та нашими орендарями.

Нові члени Виконавчого комітету орендарів включають Боббі, Джулію Гевін, Діна Келлі, Ізабеллу МакОлі та Пата Гівена.

Як Представники орендарів, вони увійшли до складу груп з Незалежного способу життя, Загальних питань та інших відповідних груп, а також зголосилися представляти орендарів в межах житлової спілки «Радіус».



Зліва направо: Наш новий Виконавчий комітет орендарів: Боббі МакКоннелл, Лома Вілсон (Директор в справах спільнот), Дін Келлі, Пат Гівен, Ізабелла МакОлі та Джон МакЛін (виконавчий директор). Відсутня на фото: Джулія Гевін

Антисоціальної поведінці

ТУТ НЕ МІСЦЕ!

*!@#

**!@#