

نعمل جنباً إلى جنب

شكراً لك، سيد دين!

نود أن نوجه شكرًا خاصًا
للسيد دين كيلي -

‘Dean Kelly’
المستأجر السابق في
ريدياس، والذي يواصل
عطائه كعضو مهم في
لجنة المستأجرين
وكمدافع نشط عن حقوقهم.

ما يزال السيد دين على التزامه القوي بتحسين
مستوى المساكن، إذ شارك في لجنة تدقيق بالتعاون
مع الهيئة الإستشارية لمشاركة المستأجرين في
اسكتلندا - TPAS Scotland ، وعبر عن آرائه
المهمة خلال مؤتمر دعم المجتمعات.

كل الشكر لك يا دين لكونك صوتاً مؤثراً نيابة عن
جميع مستأجرينا!

شريكنا الخيري



شهر ديسمبر سيكون آخر شهر لنا في دعم حملة
مؤسسة Action Cancer ونود أن نعرب عن شكرنا
العميق لكل مستأجر ساهم في جمع آلاف الجنيهات
على مدى العامين الماضيين.

ومع استمرار وصول التبرعات، ستحتفى بالمبلغ
الكلي الذي تم جمعه لصالح Action Cancer منذ
يناير 2024، إلى جانب الإعلان عن شريكنا الخيري
الجديد في العام المقبل.

تحية كبيرة لمستأجر افيرنا فولد - Iverna Fold -
الذين جمعوا £1,040 لصالح مؤسسة Macmillan Cancer
من خلال بيع تذاكر السحب والكعك
والفطائر خلال فعاليتهم الأخيرة لجمع التبرعات.

الإبلاغ عن إصلاحات

لإصلاحات الطارئة،

إتصل بنا على رقم:

0330 123 0888

يمكنك تقديم طلب إصلاح

عبر موقعنا الإلكتروني.



نطلعاتنا وأمالنا للعام المقبل

مع اقترابنا من عام 2026، نريد إلقاء نظرة
فاحصة على مستوى خدماتنا لتحديد مواطن وفرص
التطوير وتعزيز الكفاءة.

إحدى الوسائل للقيام بهذا الغرض هي من خلال
تجميع المستأجرين والموظفين معاً للتركيز على
أهم المواضيع، بحيث يمكننا إجراء نقاشات
مفتوحة، وتبادل الأفكار، والتوصل إلى طرق
عملية لتحسين الخدمات التي تهمكم أكثر.

فإن كانت لديكم أفكار حول موضوعات ينبغي أن
نوليها اهتماماً لعام 2026، نرجو مراسلتنا عبر:

tenant.engagement@radiushousing.org

حالفاً الحظ هذا العام بالعمل جنباً إلى جنب مع
المستأجرين في بلايريس فولد بلسيرن - Blaris Spafield Fold Lisburn ، وسبافيلد فولد - Fold ، وهوليوود - Fold ، وغورتفول فولد، بورتغلينون - Gortgole Fold، Portglenone.

يلتزم الفريق بمواعيده العمل الصيفية والشتوية
المعروضة في كل موقع، ويقوم برصد عمليات
صيانة المناطق الخارجية، بما يشمل قص
الأعشاب، وتنظيم المساحات، والمحافظة على
المظهر العام.

الملاحظات التي تنتقاها كل شهر تساعد فريق
إدارة الأصول في حل أي مشاكل في الأداء



يتعرض لها المتعاقدون، وبالتالي نضمن
المحافظة على مستوى أداء عالي على كافة
الصعد والبرامج.

نشرع بالإمتنان للمستأجرين لمساعدتهم في
متابعة أداء شركة صيانة الساحات.
نخطط في ربيع 2026، لدعوة برامج جديدة
للانضمام إلى مجموعة متابعة صيانة
الساحات، فإذا لديك اهتمام في المشاركة،
يمكنكم التواصل مع منسق المشروع أو
مراسلتنا على:

tenant.engagement@radiushousing.org

مستعدون للطيران والإنطلاق



لا يوجد لوح؟ ليست مشكلة!

يمكننا توفير لوح لمسابقة السهام، ليتمكن الجميع
من المشاركة. سواء كنت لاعباً ذو خبرة أو
مبتدئاً تماماً، ستكون المباريات تنافسية بطريقة
(خفيفة)، وغير رسمية (في الغالب)، وتهدف
إلى تعزيز التواصل بين المشاركون!

مهتم؟ يرجى التواصل عبر البريد الإلكتروني:
tenant.engagement@radiushousing.org

لمزيد من التفاصيل أو لتسجيل مشاركتكم.

دعونا نتسلى ونشتمع، ولا تكون مثاليين!

بعد النجاح الباهر لمسابقة السهام، يسرنا أن
نعلن أن دوري ريدياس لرياضة السهام يفتح
 أبوابه للتوسيع!

نرحب بمشاركة الجميع في هذه المسابقة،
شريطة وجود إهتمام كافٍ من المستأجرين في
كل موقع

إنها فرصة رائعة للتسلية والمرح، والتواصل
مع مستأجرين آخرين، والاندماج في منافسات
ودية في أجواء مريحة وترحيبية.

الإحتفاء بعيد ميلاد نشرة ريدياس البريدية الخامسة

يسرنا أن نحتفل بمرور خمس سنوات على إطلاق نشرتنا الأخبارية للمستأجرين.

تم اطلاق النشرة خلال جائحة كوفيد، وكان هدفها منذ البداية هو مواصلة اطلاعكم على الأخبار المهمة والمناسبة لمؤسسة ريدياس، مع إدخال جانب من الترفيه والتسلية إلى يومكم.

خلال الخمس سنوات التي مضت، تشاركتنا معًا العديد من المرافق واللحظات الرائعة، من أيام ميلاد كبيرة واحتفالات سنوية مميزة، إلى إحتفاءات بالجوائز التي نالها مستأجرونا ومشارينا، مثل جوائز الجار الصالح - Good Neighbour Awards وجوائز أفضل الحدائق - Garden Awards، وبالطبع إنعزازنا بحصولنا على الدرجة الذهبية في اعتماد مشاركة المستأجرين - Tenant Participation Accreditation.

صارت نشرتنا الإخبارية تصل في كل شهر إلى كل مستأجر في مشاريع الإسكان المستقل - Independent Living Schemes يحصل كل من يزيد عمره على 55 عاماً، ومسجل في سجل أصحاب المصلحة والمهمين على نسخة رقمية مباشرةً إلى بريده الإلكتروني. كما نعتز بتوفير هذه النشرة الإخبارية مترجمة إلى 11 لغة مختلفة لضمان سهولة إيصالها إلى أكبر عدد من المستأجرين.

ومع تطلعنا للمستقبل، نرجو منكم تزويدنا بأى مقتراحات حول المواضيع التي تودون أن نقوم بتناولها وتغطيتها، أو المزايا التي ترغبون في رؤيتها، أو الأفكار التي من شأنها تحسين النشرة، عبر التواصل على:

tenant.engagement@radiushousing.org

آراؤكم تهمنا ونقدرها كوننا نسعى دانمًا للارتقاء بخدماتنا!

تواصل معنا عن طريق الإنترنت للبقاء على علم واطلاع بأخبار ريدياس، يمكنكم متابعة قواتنا على وسائل التواصل الإجتماعية. ما عليك سوى البحث على الإنترنت عن: "ريدياس للإسكان - Radius Housing



البقاء في أمان في موسم أعياد الميلاد

احذروا عمليات النصب والإحتيال

حضرت الشرطة ومنظمات حماية المستهلك من تزايد حالات النصب والإحتيال التي تستهدف الأسر خلال أشهر الشتاء، والتي تتضمن:

- عروض على الإنترنت على موقع التسوق، والتي تبدو مغربية جدًا لدرجة يصعب تصديقها، وعادةً ما تكون غير حقيقة!
- مكالمات أو رسائل نصية أو بريدية مزيفة تطلب منك الضغط على روابط أو دفع سوم بسيطة. يُرجى عدم الضغط على أي روابط غير مألوفة.
- عمليات احتيال تنتظار بجمع التبرعات للأعمال الخيرية.
- تجنب الاستجابة لأي ضغوط - إذ يستخدم المحتالون عادةً أسلوب الإستعجال لخداع الأشخاص ودفعهم للتبرع بسرعة.

تذكر أن موظفي ريدياس والمتعاقدين معنا يحملون دائمًا بطاقات تعريف رسمية. إذا أتي شخص إلى منزلك و كنت غير متأكد من هويته، فلا تسمح له بالدخول - واتصل مباشرةً بمكتب ريدياس للتحقق من زيارته. كما يمكن الإبلاغ عن أي متصلين مشبوهين عبر رقم البلاغات غير الطارئة للشرطة لشمال إيرلندا: **PSNI 101** للحصول على مزيد من الإرشادات حول عمليات النصب والإحتيال، يرجى زيارة موقع: www.nidirect.gov.uk/scamwiseni

بعض الاحتياطات البسيطة يمكن أن تضمن لك موسم أعياد ميلاد آمن و مليء بالسعادة.



مع اقتراب موسم الأعياد، من الضروري التحلي بالحيطة والحذر فيما يخص سلامة منزلك و عمليات النصب والإحتيال، والتي تزداد خلال هذه الفترة من السنة.

حافظ على أمان منزلك

هذا الوقت من السنة يعتبر فرصة جيدة للتأكد من إجراءات الأمان في منزلك: التأكد من إغلاق جميع الأبواب والنوافذ عند الخروج من المنزل أو خلال الليل. وضع الأغراض الثمينة بعيداً عن الأنظار وعدم ترك الهدايا قرباً من النوافذ. إذا كنت مسافراً، اطلب من شخص موثوق به مراقبة منزلك. التأكد من أن أجهزة إنذار الحرائق تعمل جيداً وقم باختبارها بانتظام.

نصائح لميزانية أعياد الميلاد



موسم الأعياد وقت مليء بالسرور، لكنه قد تزيد في ضغوط الإنفاق المالي.

إليك بعض النصائح السهلة لمساعدتك على الاستمتاع باحتفالات أعياد الميلاد بدون تجاوز الميزانية:

- وضع ميزانية لهدايا أعياد الميلاد والطعام والترفيه، ومحاولة القيد بها.
- إعداد قائمة بالأشخاص الذين ستقوم بشاء هدايا لهم مع تحديد مبلغ الإنفاق لكل منهم.
- التسوق في وقت مبكر لتفادي عمليات الشراء الاندفاعية في اللحظات الأخيرة.
- الإنبه للعروض والتخفيفات، وشراء ما هو ضروري فعليًا فقط.
- راقب مصاريفك خلال شهر ديسمبر لتجنب أي مفاجآت مالية عند بداية شهر يناير.

ترقبوا إطلاق أول مجلة رقمية شاملة للمستأجرين، والتي ستحتوي على معلومات وموارد أكثر لمستأجرينا.

قريباً!