

Jaunā gada mērķi

Domājot par 2026. gadu, mēs vēlamies rūpīgāk izskatīt mūsu sniegtos pakalpojumus un noskaidrot, kur varam tos uzlabot.

Viens no veidiem, kā mēs to darām, ir iesaistot īrniekus un darbiniekus, lai koncentrētos uz galvenajām tēmām, atklāti tās pārrunājot, daloties ar idejām un atrodot praktiskus veidus, kā uzlabot galvenos pakalpojumus.

Ja jums ir idejas par tēmām, kurām mums vajadzētu pievērsties 2026. gadā, informējiet mūs, sūtīt e-pastu uz: tenant.engagement@radiushousing.org

Šogad mums ir paveicies cieši sadarboties ar īrniekiem no **Blaris Fold** Lisburnā, **Spafield Fold** Holivudā un **Gortgole Fold** Portglenonā.

Šī grupa seko līdzīgai vasaras/zimas grafikam, kas redzami katras shēmas paziņojumu dēļ, un uzrauga teritoriju uzturēšanas darbus, kas notiek viņu shēmās, sākot no zāles pļaušanas līdz vispārējai sakopšanai.

Atsauksmes, ko viņi sniedz ik mēnesi, palīdz mūsu aktīvu pārvaldības koman-



dai risināt veiktspējas problēmas ar darbuzņēmējiem, nodrošinot augstus standartus visās mūsu shēmās.

Mēs esam pateicīgi mūsu īrniekiem par iesaistišanās teritorijas uzturēšanas darbuzņēmēja darbības uzraudzībā.

2026. gada pavasarī mēs aicināsim jaunas shēmas pievienoties teritoriju uzturēšanas monitoringa grupai.

Ja jūsu shēma būtu ieinteresēta piedalīties, sazinieties ar savu shēmas koordinātoru vai sūtiet mums e-pastu uz: tenant.engagement@radiushousing.org

Strādājam kopā

Paldies, Dean!

Īpašs paldies Dean Kelly, bijušajam Radius īrniekam, kurš arī turpmāk turpinās pildīt vērtīgo Īrnieku izpildkomitejas locekļa lomu un uzticīga īrnieku aizstāvja pienākumus.



Dīns joprojām ir apņēmības pilns uzlabot mājokļu situāciju, un nesen piedalījās izpētes paneļa sanāsmē TPAS Scotland (Skotijas Īrnieku līdzdalības konsultāciju dienestā), un dalījās savās vērtīgajās atziņās kā referents Kopienas atbalsta konferencē.

Paldies Tev, Dean, par to, ka esi jaučīgs pārstāvis visiem mūsu īrniekiem!

Līdzekļu vākšana

Decembris būs pēdējais mēnesis, kad mēs atbalstīsim **Action Cancer** – paldies mūsu īrniekiem, kuri pēdējos divos gados palīdzēja savākt tūkstošiem mārciņu!



Naudas plūsmai turpinoties, mēs atzīmēsim kopejo līdzekļu

apjomu, kas savākts priekš Action Cancer kopš 2024. gada janvāra, kā arī Jaunajā gadā paziņosim par mūsu jauno korporatīvo labdarības partneri.

Milzīgs paldies Iverna Fold par £1040 lielu ziedojumu Macmillan Cancer, pārdojot loterijas biļetes, kūkas un bulciņas savā līdzekļu vākšanas pasākumā.

Kā pieteikt remontus

Lai pieteiktu ārkārtas remontu, nekavējoties zvaniet uz 0330 123 0888. Jūs varat pieteikt remontu tiešsaistē mūsu vietnē.



Vai gatavi mest šautriņas?



Pēc mūsu šautriņu pilotprojekta panākumiem ar prieku paziņojam, ka Radius Darts līga tagad ir atvērta paplašināšanai!

Visas mūsu shēmas ir laipni aicinātas piedalīties, ja vien katrā atrašanās vietā ir pietiekama interese no īrnieku puses.

Šī ir lieliska iespēja izklaidēties, satikties ar citiem īrniekiem un kopīgi baudīt draudzīgas sacensības relaksētā un viesmīlīgā vidē.

Nav šautriņu dēļa? Tā nav problēma!

Mēs varam to sagādāt, lai visi varētu piedalīties. Neatkarīgi no tā, vai esat pieredzējis spēlētājs vai pilnīgs iesācējs, spēles būs (viegli) konkurētspējīgas, (lielākoties) neformālas un domātas, lai savestu cilvēkus kopā!

Interesē? Sūtiet e-pastu uz: tenant.engagement@radiushousing.org, lai uzzinātu vairāk vai pieteiktos.

Gatavosimies izklaidei, bet nevīs perfekcijai!

Lai jums droši Ziemassvētki



Tuvojoties svētku sezonai, ir svarīgi būt modriem par savu māju drošību un sargāties no krāpniecības, kas šai gada laikā pieaug.

SARGĀJIET SAVAS MĀJAS

Šis ir arī labs laiks, lai pārskatītu savu māju drošību:

- Pārlicinieties, vai durvis un logi ir aizslēgti, kad izejat ārā vai nakti.
- Turiet vērtslietas noslēptas, un neatstājiēt dāvanas pie logiem.
- Ja dodaties prom, palūdziet kādam pieskatīt jūsu mājokli.
- Pārbaudiet, vai dūmu detektori darbojas, un regulāri testējiet tos.

UZMANIETIES NO KRĀPNIEKIEM

Policija un patērētāju organizācijas ziņo par krāpniecības pieaugumu pret māj-saimniecībām ziemas mēnešos.

Tā var ietvert:

- Tiešsaistes iepirkšanās piedāvājumus, kas šķiet pārāk labi, lai būtu patiesi. Parasti tie tādi arī ir!
- Viltus zvanus/ziņojumus/e-pastus ar lūgumu klikšķināt uz saitēm vai sa-maksāt nelielas summas. Neklikšķiniet ne uz kā, ko neatpazīstat.
- "Labdarības" krāpniecību, kad it kā vāc ziedojumus labiem mērķiem.
- Neļaujiet nevienam jūs steidzināt – krāpnieki bieži izmanto steidzamību, lai apmānītu cilvēkus, mudinot viņus ātri kaut ko pirkt.

Atcerieties – Radius darbiniekiem un strādniekiem vienmēr ir oficiāls dokuments. Ja kāds zvina pie durvīm un jūs viņu nepazīstat, neielaižiet – zvaniet uz Radius, lai pārlicinātos par šo apmeklējumu. Varat arī zvanīt uz PSNI (Ziemeļīrijas policijas) neārkārtas numuru 101. Plašāki padomi par krāpniecību ir vietnē www.nidirect.gov.uk/scamwise

Piesardzība var palīdzēt baudīt drošus un priecīgus Ziemassvētkus.

Padomi Ziemassvētku budžetam

Svētku sezona ir priecīgs laiks, taču tā var radīt arī nevēlamu spiedienu uz jūsu finansēm.

Šeit ir vienkārši padomi, kas palīdzēs baudīt Ziemassvētkus, nepārtērējot:

- Nosakiet budžetu dāvanām, pārtikai un izklaidei un centieties to ievērot.
- Sastādiēt dāvanu sarakstu un norādiēt, cik daudz tērēsiet.
- Iepērcieties laicīgi, lai izvairītos no pēdējā brīža impulsa pirkumiem.
- Meklējiet atlaides un piedāvājumus, bet pērciet tikai nepieciešamo.
- Sekojiet līdzi saviem tēriņiem visa decembra garumā, lai janvārī nebūtu finansiāli pārsteigumi.



- Apsveriet pašdarinātas dāvanas, jo tās var būt lētākas un personiskākas.

Plānošana var palīdzēt jums baudīt svētku sezonu, lai tā būtu gan priecīga, gan bez finansiāla stresa.

Papildu atbalsts budžeta plānošanā no *Citizens Advice Northern Ireland* ir vietnē www.citizensadvice.org.uk/ni.

Svinam Radius Mail piecus gadus!

Mēs atzīmējam īrnieku informatīvā biļetena PIECUS gadus.

Mūsu informatīvais biļetens sāka iznākt Covid pandēmijas laikā, un mērķis jau no paša sākuma bija informēt jūs par aktuāliem un svarīgiem Radius jaunu-miem, vienlaikus ienesot ikdienā ne-daudz viegluma.

Pēdējo piecu gadu laikā mēs esam kopā atzīmējuši daudzus priecīgus notiku-mus, sākot no lielām dzim-šanas dienām un īpašām jubilejām līdz mūsu īrnieku un projektu apbalvojumu svinēšanai, ieskaitot Labā kaimiņa balvu, Dārza balvas un, pro-tams, mēs atzīmējam priecīgo notiku-mu, kad ieguvām Zelta balvu īrnieku līdzdalības akreditācijā.

Katru mēnesi mūsu informatīvais biļetens tiek piegādāts katram īrniekam, kas dzīvo mūsu neatkarīgās dzīves shēmās, un ikviens, kas vecāks par 55 gadiem un ir iekļauts Interesu reģistrā, saņem digi-tālu kopiju tieši savā e-pasta iesūtnē.

Mēs arī lepojamies, ka tulkojam infor-matīvo biļetenu 11 dažādās valodās, nodrošinot, ka tas ir pieejams pēc iespē-jas lielākam īrnieku skaitam.

Lūdzu, stāstiet, ja ir ieteikumi par tē-mām, kuras jūs vēlētos, lai mēs aptvertu, pasākumiem, par kuriem gribētu lasīt, un idejām, kas varētu uzlabot informatī-vo biļetenu, sūtot mums e-pastu uz: tenant.engagement@radiushousing.org.

Mēs novērtējam jūsu devumu un cen-tīsimies biļetenu uzlabot!

Atrodiet mūs tiešsaistē

Sekojiēt Radius jaunumiem mūsu sociālajos kanālos. Vienkārši meklējiet Radius Housing.



DRĪZUMĀ IZNĀKS!

Gaidiet mūsu pirmā pilnībā digitālā īrnieku žurnāla iznākšanu ar vēl plašāku informāciju un resursiem mūsu īrniekiem