

Novoročné ciele

S blížiacim sa rokom 2026 sa chceme bližšie pozrieť na služby, ktoré poskytujeme, a zistiť, kde môžeme veci zlepšiť.

Jedným zo spôsobov, ako to dosiahnuť, je spojiť nájomníkov a zamestnancov a zamerať sa na kľúčové témy, aby sme mohli viesť otvorené rozhovory, vymieňať si nápady a hľadať praktické spôsoby, ako zlepšiť tie najdôležitejšie služby. Ak máte nápady na témy, ktorým by sme sa mali venovať v roku 2026, dajte nám vedieť na adrese:

tenant.engagement@radiushousing.org. Tento rok sme mali možnosť úzko spolupracovať s nájomníkmi z **Blaris Fold Lisburn, Spafield Fold, Holywood a Gortgole Fold**, Portglenone.

Skupina sleduje letné/zimné harmonogramy vyvesené na nástenkách jednotlivých schém a monitoruje práce na údržbe pozemkov, ktoré prebiehajú v ich schémach, od kosenia tráv a až po všeobecný poriadok. Spätná väzba, ktorú každý mesiac poskytujú, pomáha nášmu tímu správy majetku pri riešení akýchkoľvek



problémov s dodávateľmi, čím sa zabezpečujú vysoké štandardy vo všetkých našich schémach. Sme vďační našim nájomníkom za ich zapojenie do monitorovania výkonov dodávateľov údržby pozemkov. Na jar 2026 vyzveme nové schémy, aby sa pripojili k skupine pre monitorovanie údržby pozemkov. Ak má vaša schéma záujem o účasť, obráťte sa na svojho koordinátora schémy alebo nás kontaktujte na adrese: tenant.engagement@radiushousing.org

Ste pripravení vzlietnuť?

Po úspechu nášho pilotného projektu v šípkach s radosťou oznamujeme, že šípkarská liga Radius sa môže rozšíriť!

Zapojiť sa môžu všetky naše schémy za predpokladu, že nájomní ci v jednotlivých lokalitách prejavia dostatočný záujem.

Je to skvelá príležitosť zabaviť sa, spoznať iných nájomníkov a užiť si priateľské súťaženie v uvoľnenom a príjemnom prostredí.

Nemáte terč? Žiadny problém!

Môžeme vám ho poskytnúť, takže sa môže zapojiť každý. Či už ste skúsenejší hráč alebo úplný nováčik v šípkach, zápasy budú (mierne) súťaživé, (zväčša) neformálne a určené na to, aby ľudia zblížili! Máte záujem? Napíšte nám na adresu: tenant.engagement@radiushousing.org, kde sa dozviete viac, prípadne zaregistrujete svoju schému.

Zamerajte sa na zábavu, a nie na dokonalosť!

Spolupráca

Ďakujeme Ti, Dean

Osobitné poďakovanie patrí Deanovi Kellymu, bývalému nájomníkovi spoločnosti Radius, ktorý bude naďalej pôsobiť ako vážny člen Výkonného výboru nájomníkov a oddaný advokát nájomníkov.



Dean je naďalej hlboko oddaný zlepšovaniu bývania, nedávno sa zúčastnil na kontrolnom paneli s TPAS Scotland a podelil sa o svoje cenné poznatky ako rečník na konferencii Supporting Communities. **Ďakujeme Ti, Dean, že si silným hlasom všetkých našich nájomníkov!**

Získavanie finančných prostriedkov

December bude našim posledným mesiacom podpory pre charitu **Action Cancer** - ďakujeme všetkým našim nájomníkom, ktorí za posledné dva roky pomohli vyzbierať tisíce libier!



Action Cancer Keďže peniaze stále prichádzajú, od januára 2024 oslávime celkovú

sumu vyzbieranú pre Action Cancer a v novom roku oznámime nášho nového firemného charitatívneho partnera. Obrovské poďakovanie patrí Iverna Fold, ktorá predajom tombolových lístkov, koláčov a buchiet na svojom nedávnom podujatí na získanie finančných prostriedkov vyzbierala pre organizáciu Macmillan Cancer celkovo 1 040 libier

Ako nahlásiť opravu

V prípade **núdzovej opravy** nám okamžite zavolajte na číslo 0330 123 0888

Opravu môžete nahlásiť online prostredníctvom našej webovej stránky.



Zostaňte počas Vianoc v bezpečí



S blížiacim sa sviatočným obdobím je dôležité zostať v strehu, čo sa týka bezpečnosti v domácnosti a podvodov, ktorých počet v tomto ročnom období narastá.

UDRŽUJTE SVOJ DOMOV V BEZPEČÍ

Tiež je teraz vhodný čas preveriť bezpečnosť vášho domova:

- Uistite sa, že dvere a okná sú zamknuté v noci alebo keď idete von.
- Cennosti držte mimo dohľad a nenechávajte darčeky v blízkosti okien.
- Ak odchádzate, požiadajte niekoho, aby na váš majetok dohliadal.
- Skontrolujte, či sú vaše dymové hlásiče funkčné, a pravidelne ich testujte.

SPOZNAJTE PODVODY

Polícia a spotrebiteľské organizácie zaznamenali nárast podvodov zameraných na domácnosti počas zimných mesiacov. Môžu zahŕňať:

- Online nákupné ponuky, ktoré sa zdajú byť príliš výhodné na to, aby boli pravdivé. Zvyčajne sú!
- Falošné telefonáty/správy/e-maily, v ktorých vás žiadajú, aby ste klikli na odkazy alebo zaplatili malé poplatky. Neklikajte na nič, čo nepoznate.
- Charitatívne podvody, ktoré predstierajú, že zbierajú príspevky na dobré účely.
- Nenechajte na seba nikým tlačiť - podvodníci často využívajú naliehavosť, aby ľudí oklamali a prinútili ich rýchlo zaplatiť.

Pamätajte - zamestnanci spoločnosti Radius a naši dodávatelia majú vždy pri sebe oficiálny preukaz totožnosti. Ak vám niekto zaklope na dvere a vy máte pochybnosti, nevpušťať ich dnu - zavolajte priamo do spoločnosti Radius a overte si danú návštevu. Podozrivé návštevy môžete nahlásiť aj na číslo polície PSNI, 101. Ďalšie rady týkajúce sa podvodov nájdete na stránke: www.nidirect.gov.uk/scamwiseni.

Jednoduché preventívne opatrenia vám pomôžu užiť si bezpečné a šťastné Vianoce.

Tipy na vianočný rozpočet

Sviatočné obdobie je radostné, ale môže tiež spôsobiť neželaný tlak na vaše financie.

Tu je niekoľko jednoduchých rád, ktoré vám pomôžu užiť si Vianoce bez nadmerných výdavkov:

- Stanovte si rozpočet na darčeky, jedlo a zábavu a snažte sa ho dodržať. Urobte si zoznam ľudí, ktorým kupujete darčeky, a zapíšte si, koľko chcete na každého z nich minúť.
- Nakupujte včas, aby ste sa vyhli impulzívnym nákupom na poslednú chvíľu.
- Hľadajte ponuky a zľavy, ale kupujte len to, čo skutočne potrebujete. Sledujte svoje výdavky počas decembra, aby ste sa vyhli finančným prekvapeniam v januári.
- Zvážte možnosť vlastnoručne vyrobených



darčiekov, pretože môžu byť lacnejšie a osobnejšie.

Plánovanie vopred vám pomôže užiť si veselé sviatočné obdobie, bez finančného stresu.

Ak chcete získať ďalšiu podporu pri stanovení rozpočtu, môžete sa obrátiť na Citizens Advice Northern Ireland na adrese www.citizensadvice.org.uk/ni.

Oslavujeme päť rokov s Radius Mail!

Sme šťastní, že oslavujeme PÄŤ rokov vydávania nájomného bulletinu.

Bulletin sme spustili počas pandémie Covid a našim cieľom bolo od začiatku udržiavať vás v kontakte s relevantnými a dôležitými novinkami spoločnosti Radius a zároveň vniešť do vášho dňa trochu odľahčenia.

Počas uplynulých piatich rokov sme spoločne oslávili mnoho nádherných milníkov, od veľkých narodenín a špeciálnych výročí až po oslavy ocenení, ktoré naši nájomníci a schémy dosiahli, vrátane ocenení Good Neighbour Awards, Garden Awards a samozrejme hrdého momentu, keď sme dosiahli zlatú akreditáciu v rámci programu Tenant Participation. Každý mesiac dostáva náš bulletin každý nájomník žijúci v našich schémach nezávislého bývania a každý, kto je starší ako 55 rokov a je zapísaný v registri, dostáva digitálnu kópiu priamo do svojej e-mailovej schránky.

Sme tiež hrdí na to, že sa nám podarilo preložiť bulletin do 11 rôznych jazykov, čím sme zabezpečili, že je prístupný čo najväčšiemu počtu nájomníkov. Keďže sa pozeráme do budúcnosti, ak máte nejaké návrhy na témy, ktoré by ste chceli, aby sme spracovali, články, ktoré by ste chceli vidieť, alebo nápady, ktoré by mohli urobiť bulletin ešte lepším, dajte nám vedieť na adrese:

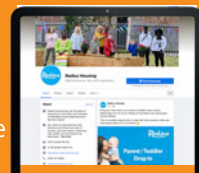
tenant.engagement@radiushousing.org.

Vážime si vaše podnety a vždy hľadáme spôsoby, ako sa vylepšiť!

Nájdete nás online

Sledujte novinky spoločnosti Radius prostredníctvom našich sociálnych kanálov

Jednoducho vyhľadajte Radius Housing



UŽ ČOSKORO!

Onedlho spustíme náš prvý, plne digitálny časopis pre nájomníkov, ktorý bude obsahovať ešte viac informácií a zdrojov pre našich nájomníkov.