



НЕ СТРЕСУЙТЕ ЧЕРЕЗ САНТУ



Різдво - святкова й радісна пора року, але цей час також може означати забагато роботи, стрес та надмірні витрати. Можна дуже легко втратити самоконтроль.

Співробітники «Радіуса» з соціальних порад зібрали кілька кращих рекомендацій, які допоможуть вам триматися в межах бюджету цього Різдва:

Думайте про бюджет і плануйте заздалегідь

Встановіть реалістичний бюджет для покриття ваших святкових заходів. Подивіться та порахуйте, скільки грошей ви можете витратити за святковий період.

Будьте реалістичними та врахуйте всі додаткові витрати, такі як святкова їжа, прикраси та подарунки.

Слідкуйте за своїми витратами та пам'ятайте про інші повсякденні рахунки, які ви повинні оплатити.

Подарунки

Купуючи подарунки для великих груп, наприклад членів сім'ї або друзів, подумайте, чи не можна домовитися про обмеження на ціну подарунка або про «таємного Санту», коли кожна людина купує та отримує один подарунок замість декількох.

Складіть список, щоб уникнути імпульсивних або подвійних покупок, а потім підшукайте найкращу пропозицію.

Управляйте очікуванням

Роблячи подарунки, пам'ятайте вислів «Дорогий не подарунок, дорога любов». Пам'ятайте, що цінною є не вартість подарунка, а те, що про вас згадали.

Обміркуйте питання про те, щоб **продати або передарувати** предмети, які вам більше не потрібні або якими ви не користуєтесь.

Зберігайте квитанції

Завжди корисно зберігати квитанції разом, особливо, якщо вам потрібно буде повернути товар. При оплаті товарів просіть на касі подарункову квитанцію, багато магазинів можуть роздрукувати таку квитанцію на касі.

І, звичайно, **намагайтеся не залишати свої різдвяні покупки до останньої хвилини!**



«Радіус» має спеціальну групу співробітників з соціальних порад, обов'язком яких є допомогти нашим орендарям протягом усього року. Якщо вам потрібна допомога в зв'язку з пільгами, максимізацією доходу, бюджетуванням або консультації з енерго-ефективності, будь ласка, зв'яжіться з нами, щоб обговорити додатково.



Деякі поради з безпеки від поліції Північної Ірландії (PSNI) цього Різдва

Якщо ви вийшли за покупками

Надійно застібайте сумочку або гаманець і носіть їх перед собою або в передній кишені.

Ставтеся до персоналу крамниць та інших покупців з терпінням та пошаною.

Тримайте ваші особисті речі в безпеці та беріть з собою тільки те, що вам потрібно.

Будьте пильні та намагайтеся не відволікатися в натовпі.

Якщо ви користуєтесь банкоматом, звертайте увагу на всіх, хто знаходиться поряд з вами, приховуйте свій PIN-код і надійно ховайте гроші та картку, перш ніж відійти від банкомата.

Не залишайте покупки на видноті в своєму автомобілі, ховайте всі покупки подалі від сторонніх очей.

Повідомляйте про будь-які підозрілі дії в поліцію за номером 101.

Будьте в безпеці, роблячи покупки онлайн

Переконайтеся, що вебсайт справжній, ретельно перевіривши правильність написання адреси.

Переконайтеся в безпечності сторінок оплати, перевіривши, що їхня адреса починається з «http», і що в адресному рядку відображається символ закритого замка.

Не платіть за товари, перераховуючи гроші безпосередньо людям або компаніям, яких ви не знаєте.

Не купуйте свідомо фальшиві або підроблені товари - якщо товари занадто дешеві, на те є причина.

Безпека вдома

Захистіть ваш будинок цього Різдва, забезпечивши, що вікна та двері надійно зачинені на замок.

Зберігайте подарунки та дорогі предмети подалі від сторонніх очей.

Не тримайте вдома великі суми готівкою.

На Різдво наш офіс буде закритий: у понеділок 25^{го}, вівторок 26^{го} та середу 27^{го} грудня, а також у понеділок 1^{го} січня

Хочете бути в нашому наступному випуску «Пошти Радіуса»?

Просимо звернутися до вашого координатора програми, співробітника з питань житла або надіслати нам електронного листа на адресу: tenant.engagement@radiushousing.org

ЗАХОДИ З ЗИМОВИХ САДОВИХ РОБІТ

Заходи з зимових садових робіт з листопада по березень включають один візит в місяць від підрядників з догляду за територією.

Будуть проведені наступні роботи: стрижка трави, збирання листя, догляд за кущами, обрізування, зимове посипання піском ділянок підвищеного ризику та загальне збирання сміття та упорядкування. За запитом можуть виконуватися додаткові роботи.

Група майна «Радіуса» шукає нового підрядника для всіх робіт з догляду за територією. Тим часом, проведення робіт забезпечується нашими підрядниками All Trades MTC, які будуть продовжувати ці роботи до призначення нового підрядника для догляду за територією.

Протягом зимових місяців в садах буде проводитися досить роботи, щоб усі були зайняті.

- Будь-які купи відмерлого листя необхідно залишити до середини весни, тому що це природне середовище може використовуватися для зимової сплячки невеликими тваринами, такими як їжаки та жаби.

- Регулярно наповнюйте годівниці для птахів, але не забувайте чистити їх кожні кілька днів.

- Залишайте питну воду для птахів та тварин, і забезпечте, щоб вона не замерзла, коли температура падає нижче 0° по шкалі Цельсія.



Кожний рік наші програми приймають участь в різних садових конкурсах, і багато роботи проводиться саме протягом зимових місяців.

Конкурс «Найкраще доглянутий сад»

(проводить «Radius Housing») відкритий для всіх садів в межах спільнот «Радіуса».

Конкурс «Найкраще доглянута територія захищеного житла» (проводить «The NI Amenity Council») відкритий для садів в межах програм «захищеного житла».

Нагорода «Зелений прапор»

(проводить організація «Keep NI Beautiful») – це національна схема акредитації, яка визнає високі стандарти зелених зон, відкритих для публіки.



Можливо, ви живете за містом і хотіли б внести позитивний вклад у вашу спільноту, граючи важливу роль у формуванні політик та ініціатив, які впливають на сільське життя?

Приєднуйтеся до нашої інформаційної зустрічі в **четвер 7^{го} грудня о 14:00** через Teams та зустріньтеся з орендарями інших житлових спілок, які хотіли б прийняти участь в роботі Заміської групи.

За додатковою інформацією звертайтеся до: tenant.engagement@radiushousing.org



МАГАЗИН ПОРАД



Поради з соціальної допомоги

Надаються поради, підтримка та представництво з усіх аспектів права на отримання соціальної допомоги.

Співробітники «Радіуса» з питань соціальної допомоги завжди поруч, щоб надати вам підтримку та допомогу з:

- Пільгами
- Універсальним кредитом
- Бюджетуванням

Зв'яжіться з вашим координатором програми або співробітником з питань житла, якщо ви хотіли б звернутися за такою допомогою.

ЧЕМПІОНИ З ЦИФРОВИХ НАВИЧОК!

Поздоровляємо орендарів з Hong Ling Garden, що взяли участь у шеститижневому курсі навчання цифровим навичкам, який проводила некомерційна організація «Advice NI».

Якщо ви хотіли б прийняти участь в навчанні цифровим навичкам, зверніться до вашого координатора програми або Групи долучення орендарів.



ЗУПИНИТИ НЕБАЖАНІ ДЗВІНКИ ТА ПОВІДОМЛЕННЯ

Декілька людей повідомили нам, що вони отримують небажані телефонні дзвінки багато разів на день.

Найкращий спосіб знизити кількість докучливих дзвінків - це зареєструватися в службі «Telephone Preference Service».

Вони включають вас у свій список номерів, що не бажають отримувати торгівельні та маркетингові дзвінки.

Ви також можете знизити кількість спам-повідомлень. Просто перешліть це повідомлення на номер 7726 (це напише 'SPAM' латиницею на клавіатурі вашого телефону). Цим ви надішлете скаргу на відправника повідомлення до вашої мережі мобільного зв'язку. З вас **не стягнуть плату** за відправку повідомлення на номер 7726.

Скарги на докучливі дзвінки або повідомлення також допомагають регуляторам прослідкувати тих, хто їх надсилає. Ви не зобов'язані це робити, але це швидко й легко, та допоможе іншим людям в довгостроковій перспективі.

Ви також можете поскаржитися на докучливі дзвінки або повідомлення в Управління комісара з інформації. Було б добре, якби ви знали номер, який вам подзвонив, а також дату та час дзвінка.

Але навіть якщо у вас немає всієї цієї інформації, ви можете надати іншу інформацію про дзвінок – наприклад, назву компанії, яка вам подзвонила.



Як подати онлайн-заявку на ремонт

Щоб подати заявку на ремонт, зайдіть на наш сайт і заповніть нашу нову онлайн-форму «Заявка на ремонт» (Report a Repair) або відскануйте цей QR-код.



Ви також можете прямо зв'язатися з офісом «Радіуса» за номером 0330 123 0888 або поговорити з вашим координатором програми. Для екстрених ремонтних робіт зателефонуйте нам напряму за номером 0330 123 0888

ОБХОДИ ЖИТЛОВИХ МАСИВІВ

Ardgown та Euston Street, 7^{го} грудня о 10 ранку



Антисоціальний поведінці
ТУТ НЕ МІСЦЕ!

!@

Не забудьте...



Підтримайте повітряну швидку допомогу в Північній Ірландії – їм потрібно 5 500 фунтів у день, щоб продовжувати забезпечення своїх відмінних послуг!

Знайдіть нас онлайн

Чому б не бути в курсі новин житлової спілки «Радіуса» через мережу Фейсбук? Просто проведіть пошук «RadiusHousing»



Якщо вам потрібен аварійний ремонт, коли наш офіс закритий, дзвоніть

028 9042 1010

