

Inversión de 21 millones de libras esterlinas en Mejoras a la Vivienda para 2026/27

Un rol importante en Radius es garantizar la gestión e implementación de mejoras en las viviendas de nuestros clientes.

Radius tiene la intención de invertir aproximadamente 21 millones de libras esterlinas en nuestras propiedades través de varias líneas de trabajo.

Estimamos que más de 11 millones de libras esterlinas serán invertidas según se muestra en la tabla a continuación.



El resto de los trabajos que Radius también llevará a cabo incluyen:

- Seguridad en materia de incendios y construcción
- Trabajos de renovación por humedades
- Mejoras en la calefacción
- Sustitución de ascensores
- Planes de redecoración
- Mejoras térmicas

Proyecto	El alcance del trabajo	Estimado
Sherbrook Close	Trabajos de mejora de múltiples elementos	£1,000,000
Clifton House	Trabajos de mejora de múltiples elementos	£2,500,000
Colman Fold	Trabajos de mejora de múltiples elementos	£2,500,000
Weavers Court	Trabajos de seguridad contra incendios	£800,000
Blackstaff Mews	Trabajos de salud y seguridad y humedades	£1,500,000
Drumcor Court	Trabajos de mejora de múltiples elementos	£2,500,000
Trabajos de reparación de humedades	Trabajos de renovación y humedades	£750,000

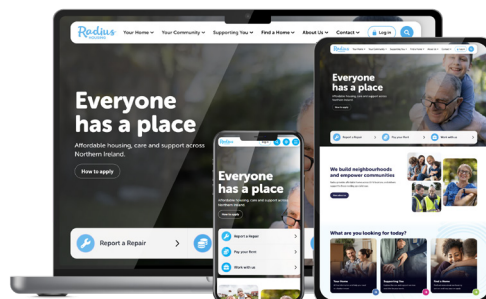
¡Nuestro sitio web cuenta con una nueva e interesante apariencia!

Durante el último año, el equipo de Mercadeo y Comunicaciones de Radius ha estado trabajando intensamente para desarrollar un sitio web actualizado y más accesible.

En consulta con nuestro personal y la Junta Directiva de Inquilinos hemos diseñado un nuevo sitio web con nuestros inquilinos y residentes como prioridad.

La nueva estructura, forma de navegación y diseño visual tienen por finalidad ofrecer una experiencia de usuario clara, más amigable y mejorada.

Podrá navegar por nuestro sitio web con facilidad gracias a la estructura y menú intuitivos y centrados en el usuario.



Hemos actualizado el contenido más importante, garantizando que usted tenga la información más actualizada posible a su alcance con contenidos presentados de forma amigable, para asegurarnos de que disfrute de una experiencia uniforme en todos nuestros temas clave.

Trabajando juntos

Próxima reunión de grupo jueves 23 de abril

Tema: Mantenimiento Programado y Adaptaciones de Viviendas

Hay una reunión de grupo en persona programada para el jueves 23 de abril a las 11 a. m. en la sala de juntas de Hollywood.

El tema para la reunión de grupo será el Programa de Mantenimiento Programado y Adaptaciones de Viviendas de Radius.

Jonathan Herdman, Gerente de Mantenimiento Programado, asistirá a la reunión y describirá:

- El Programa de Mantenimiento Programado 2026/27
- Cómo Radius decide cuáles regímenes están incluidos en los trabajos programados
- Cómo se utilizan los datos de la Encuesta de Condiciones de Acciones para priorizar y programar los trabajos

Greg Murray, Director de Activos, explicará el Servicio de Permanencia en Viviendas de Radius, el cual asiste a personas que necesitan adaptar o modernizar sus viviendas para continuar viviendo en ellas de forma independiente.

Esto incluye:

- Solicitudes de Ayudas de Instalaciones para Personas con Discapacidad
- Asistencia para mejoras de vivienda con financiamiento privado
- Orientación, coordinación con contratistas y gestión del proyecto

Los cupos para asistir en persona son limitados.

Si desea inscribirse para asistir en persona o recibir un link para asistir online, hable con el coordinador de su régimen, en el teléfono 0330 123 0888 o por correo electrónico a:

tenant.engagement@radiushousing.org.

NUESTRAS OFICINAS PERMANECERÁN CERRADAS EL VIERNES 3, LUNES 6 Y MARTES 7 DE ABRIL POR SEMANA SANTA.

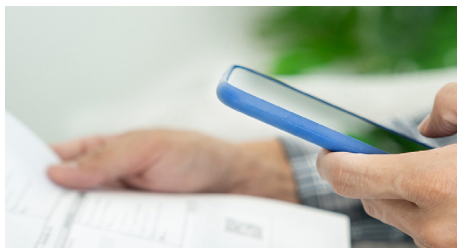
Le apoyamos

Los cursos de Concienciación sobre Estafas le ayudan a mantenerse seguro(a) e informado(a).



Luego de recibir las opiniones de varios de nuestros inquilinos, nos complace informarles que Advice NI, con el apoyo de la OFCOM, ofrecerá cursos de Concienciación sobre Estafas, con el fin de ayudar a nuestros inquilinos a mantenerse informados y protegerse contra las estafas.

Sabemos que las estafas, particularmente las realizadas por teléfono u online, pueden ser muy convincentes y, a veces, incluso aterradoras.



Por lo general, crean una sensación de urgencia o presión, lo cual dificulta pensar con claridad en el momento.

Este curso de 5 semanas está diseñado para ayudarle a sentirse más seguro(a) para reconocer y lidiar con las estafas.

Durante las sesiones, usted aprenderá:

- Cómo identificar diferentes tipos de estafas, entre otras, por teléfono, correo electrónico, texto, en la puerta de su vivienda.
- Técnicas comunes utilizadas por los estafadores y cómo detectar las señales de alarma.
- Formas de proteger su información personal y financiera.
- Medidas a tomar si piensa que ha objeto de estafa o afectado(a) por esta.
- Dónde encontrar ayuda y cómo denunciar las estafas de forma segura.

Las sesiones son informales, solidarias y centradas en consejos prácticos que puede utilizar en la vida diaria.

Para realizar el curso en su proyecto, se requiere un mínimo de 8 participantes por proyecto en las sesiones presenciales.

Si desea participar, hable con su Coordinador de Proyecto o póngase en contacto con:
tenant.engagement@radiushousing.org
para notificar su interés.

Le preocupan las facturas?

Si tiene preguntas o preocupaciones acerca de sus facturas, póngase en contacto con su gestor de ingresos o con la oficina.

Estamos aquí para ayudarle con cualquier problema relacionado con los pagos de su alquiler y podemos ayudarle a estudiar las opciones de ayuda disponibles.

Llame al 0330 123 0888 (de 09:00 a 17:00, de lunes a viernes)



Asesoramiento financiero

Nuestro equipo de inclusión financiera está aquí para ofrecerle apoyo y experiencia para gestionar:

- Ayudas
- Presupuestos
- Cambio al sistema Universal Credit
- Pensiones
- Asesoramiento sobre el PIP

Póngase en contacto con nuestro equipo a través de nuestro sitio web.

La capacitación en Seguridad Alimentaria les ofrece a los inquilinos habilidades reales.

Felicitaciones a los inquilinos que participaron en la formación personalizada sobre Concienciación en Seguridad e Higiene Alimentaria.

Billy Knox, Norman Hanna, Eddie Black, John Montgomery, Fay Maitland, Margaret Millar, Lesley Godfrey, Percy McCord, Helen McCleary, Isabelle McAuley, Sandra McCurry, Colin McCurry, Susan Byrne y Dominic O'Donnell.

Esta capacitación personalizada provee a los inquilinos de las habilidades esenciales para ayudar de forma segura en eventos de los proyectos de Radius.

Esté atento(a) a este espacio para recibir más Información sobre oportunidades de capacitación y ampliación de habilidades en el futuro cercano.

Cómo informar de una avería

Para Reparaciones de Emergencia, llame inmediatamente al 0330 123 0888

Fuera del horario de oficina, llame al 0330 123 1601.

Puede informar de una avería a través de nuestro sitio web



Su comunidad

Visitas a inmuebles

Jueves 9 de abril 10 hr

Mill Brae Fold, Broughshane

Viernes 13 de abril TBC

90, 92 y 96 Springfield Road, Belfast

Jueves 16 de abril 10 hr

Curran Fold, Larne

Miércoles 22 de abril 10 hr

Tobar Fold, Cullybackey

Jueves 23 de abril 13 hr

Deerfin Fold, Ballymena

Jueves 23 de abril 10 hr

Waveney Fold, Ballymena

Jueves 30 de abril 10 hr

Maine Fold, Randalstown

