

21 millió font beruházás a lakásfelújításokra a 2026–27-es pénzügyi évben

A Radiusnál fontos feladatunk az ügyfeleink otthonában végzett felújítási munkák irányítása és kivitelezése.

A Radius különböző beruházási projektek keretében mintegy 21 millió fontot szándékozik befektetni ingatlanjainkba.

A becslések szerint több mint 11 millió font kerül befektetésre, amint az az alábbi táblázatból kitűnik.

Projekt	A munkavégzés hatálya	Becslés
Sherbrook Close	Több elemre kiterjedő felújítási munkálatok	£1,000,000
Clifton House	Több elemre kiterjedő felújítási munkálatok	£2,500,000
Colman Fold	Több elemre kiterjedő felújítási munkálatok	£2,500,000
Weavers Court	Tűzvédelmi munkálatok	£800,000
Blackstaff Mews	Nedvességmentesítési és egészségvédelmi munkálatok	£1,500,000
Drumcor Court	Több elemre kiterjedő felújítási munkálatok	£2,500,000
Nedvességmentesítési munkálatok	Nedvességmentesítési és felújítási munkálatok	£750,000



A Radius által elvégzendő további munkák a következők:

- Tűzvédelmi és épületbiztonsági feladatok
- Nedvességmentesítési munkálatok
- Fűtés fejlesztések
- Felvonócserék
- Újradekorálási programok
- Hőtechnikai fejlesztések

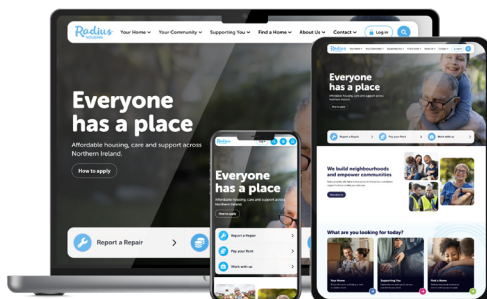
Weboldalunk nagyszerű új kinézetet kapott!

Az elmúlt évben a Radius Marketing & Communications csapata keményen dolgozott egy megújult és könnyebben használható weboldal kialakításán.

A munkatársakkal és a Bérloi Végrehajtó Bizottsággal (Tenant Executive Committee) egyeztetve olyan új weboldalt hoztunk létre, amelynek tervezésénél a bérloink és lakóink igényeit tartottuk szem előtt.

Az új felépítés, navigáció és vizuális kialakítás célja, hogy áttekinthetőbb, felhasználóbarátabb legyen és jobb felhasználói élményt nyújtson.

Az intuitív, felhasználóbarát felépítésnek és menürendszernek köszönhetően könnyedén böngészhet weboldalunkon.



A legfontosabb tartalmakat frissítettük, így a legfrissebb információk mindig kéznél vannak, a tartalom pedig felhasználóbarát módon jelenik meg, biztosítva ezzel az egységes felhasználói élményt minden érintkezési pontunkon.

Együttműködés

A következő panelértekezlet időpontja április 23-a, csütörtök

Téma: tervezett karbantartás és otthon átalakítások

A személyes panelértekezletre április 23-án, csütörtökön 11 órakor kerül sor a Hollywood tárgyalóteremben.

A panelértekezlet témája a Radius tervezett karbantartási programja és otthon átalakítások lesznek.

Jonathan Herdman, a tervezett karbantartás vezetője szintén jelen lesz, és a következőket fogja ismertetni:

- A tervezett karbantartási program 2026–27-re
- Így dönti el a Radius, hogy mely terveket veszi figyelembe a tervezett munkák során
- Így használjuk a készletállomány-felmérés adatait a munkák fontossági sorrendjének megállapításához és ütemezéséhez

Greg Murray, vezető vagyongazdálkodó, a Radius Housing „Staying Put” szolgáltatásáról fog beszélni, amely azoknak nyújt támogatást, akiknek át kell alakítaniuk vagy fel kell újítaniuk otthonukat ahhoz, hogy továbbra is önállóan élhessenek.

Ez az alábbiakat foglalja magában:

- Segítség a fogyatékkal élőknél számára biztosított támogatások iránti kérelmek benyújtásához
- Támogatás magánforrásból finanszírozott lakásfelújításokhoz
- Tanácsadás, vállalkozók koordinálása és projektmenedzsment

A helyszíni részvételhez korlátozott számú hely áll rendelkezésre.

Ha személyesen szeretne regisztrálni vagy szeretne linket kapni az online részvételhez, forduljon a programkoordinátorához, telefonszám 0330 123 0888, e-mail: tenant.engagement@radiushousing.org.

A csalásokkal kapcsolatos tudatosságnövelő tanfolyamok segítenek abban, hogy biztonságban maradjon és tájékozott legyen



Néhány bérlőnk visszajelzése alapján örömmel tájékoztatjuk Önöket, hogy az OFCOM támogatásával az Advice NI csalásmegelőzési tanfolyamokat szervez, amelyek célja, hogy bérlőink tájékozottak maradjanak és megvédehesék magukat a csalásoktól.

Tudjuk, hogy a csalások – különösen a telefonon vagy az interneten keresztül elkövetettek – nagyon meggyőzőek lehetnek, és néha meglehetősen ijesztőek is.

Gyakran sürgető érzést keltenek vagy



nyomás alá helyezik az áldozatot, ami megnehezíti a tiszta gondolkodást abban a pillanatban.

Ez az 5 hetes tanfolyam arra szolgál, hogy Ön magabiztosabban ismerhesse fel és kezelhesse a csalásokat.

A tanfolyam során az alábbiakat lesz alkalma megtanulni, megismerni:

- A különböző típusú csalások felismerése, beleértve a telefonos, e-mailes, SMS-es és hálózati csalásokat
- A csalók által gyakran alkalmazott módszerek és a figyelmeztető jelek felismerése
- Módszerek, amivel megvédheti személyes és pénzügyi adatait
- Milyen lépéseket kell tennie, ha úgy gondolja, hogy célpontjává vált vagy érintett
- Hol kaphat segítséget, és hogyan jelentheti be biztonságosan a csalást

A foglalkozások kötetlen hangulatúak, támogató jellegűek, és olyan gyakorlati tanácsokra összpontosítanak, amelyeket a mindennapi életben is alkalmazhat.

Ahhoz, hogy a tanfolyamot az Ön intézményében megrendezhessük, ezekre a személyes foglalkozásokra legalább 8 résztvevőre van szükségünk intézményenként.

Ha részt szeretne venni, forduljon a programkoordinátorához, vagy írjon a tenant.engagement@radiushousing.org címre, hogy jelezze érdeklődését.

Aggódik a számlái miatt?

Ha kérdései vagy aggályai vannak a számláival kapcsolatban, forduljon jövedelemügyi tisztviselőjéhez, vagy vegye fel a kapcsolatot az irodával.

Segítünk Önnek az albérlési díj fizetésével kapcsolatos bármilyen kérdésben, és segítünk Önnek a rendelkezésre álló támogatási lehetőségek feltérképezésében.

Hívja a 0330 123 0888-as számot (hétfőtől péntekig, 9:00 és 17:00 között)



Pénzügyi tanács

Pénzügyi részvétel csapatunk támogatást és szakértelmet kínálnak az alábbi területeken:

- Segélyek
- Pénzügyek
- Universal Credit átállás
- Nyugdíj
- PIP támogatás és egyéb segítség

Vegye fel a kapcsolatot a munkatársainkkal weboldalunkon keresztül!

Az ételkészítési biztonsági képzés gyakorlati ismereteket nyújt a bérlőknek

Gratulálunk azoknak a bérlőknek, akik részt vettek a „Bespoke” ételkészítési-biztonsági és higiéniai tudatosságnövelő képzésen.

Billy Knox, Norman Hanna, Eddie Black, John Montgomery, Fay Maitland, Margaret Millar, Lesley Godfrey, Percy McCord, Helen McCleary, Isabelle McAuley, Sandra McCurry, Colin McCurry, Susan Byrne és Dominic O'Donnell.

Ez a személyre szabott képzés biztosítja a bérlők számára azokat az alapvető készségeket, amelyekkel biztonságosan segíthetnek a Radius-programok keretében megrendezett rendezvényeken.

Kövesse figyelemmel ezt az oldalt, hogy ne maradjon le a közeljövőben megrendezésre kerülő további képzési és továbbképzési lehetőségekről.

Hogyan kell javítási munkát bejelenteni?

Sürgős javítás esetén azonnal hívja a 0330 123 0888 számot
Munkaidőn kívül hívja a 0330 123 1601 számot

Javítást online jelenthet be weboldalunkon keresztül.



Az Ön közössége

Ingyenbejárások

Április 9. csütörtök 10:00

Mill Brae Fold, Broughshane

Április 13. péntek TBC

90, 92 és 96 Springfield Road, Belfast

Április 16. csütörtök 10:00

Curran Fold, Larne

Április 22. szerda 10:00

Tobar Fold, Cullybackey

Április 23. csütörtök 13:00

Deerfin Fold, Ballymena

Április 23. csütörtök 10:00

Waveney Fold, Ballymena

Április 30. csütörtök 10:00

Maine Fold, Randalstown

