

## 21 mln. £ investicija į būsto gerinimo darbus 2026–2027 m.

Viena iš svarbių „Radius“ veiklos sričių yra užtikrinti gerinimo darbų planavimą ir įgyvendinimą mūsų klientų būstuose.

„Radius“ ketina investuoti maždaug 21 mln. £ į savo būstus, vykdydami įvairias darbų programas.

Kaip parodyta toliau pateiktoje lentelėje, numatoma investuoti daugiau nei 11 mln. £.



Likusius darbus, kuriuos taip pat vykdys „Radius“, apims:

- Priešgaisrinė ir pastatų sauga
- Drėgmės pažeidimų šalinimo darbai
- Šildymo sistemų atnaujinimas
- Liftų keitimas
- Apdailos atnaujinimo programos
- Šiluminio efektyvumo gerinimas

Projektas	Darbų apimtis	Šąmata
Sherbrook Close	Daugiakomponenčiai atnaujinimo darbai	£1,000,000
Clifton House	Daugiakomponenčiai atnaujinimo darbai	£2,500,000
Colman Fold	Daugiakomponenčiai atnaujinimo darbai	£2,500,000
Weavers Court	Priešgaisrinės saugos darbai	£800,000
Blackstaff Mews	Drėgmės šalinimo ir sveikatos bei saugos darbai	£1,500,000
Drumcor Court	Daugiakomponenčiai atnaujinimo darbai	£2,500,000
Drėgmės pažeidimų šalinimo darbai	Drėgmės šalinimo ir atnaujinimo darbai	£750,000

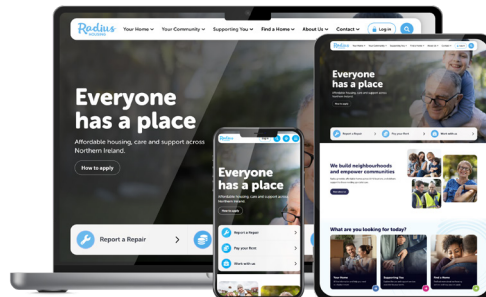
## Mūsų interneto svetainė atnaujinta ir atrodo puikiai!

Per pastaruosius metus „Radius“ rinkodaros ir komunikacijos komanda intensyviai dirbo kurdamą atnaujintą ir labiau prieinamą interneto svetainę.

Konsultuodamiesi su darbuotojais ir Nuomininkų vykdomuoju komitetu, sukūrėme naują interneto svetainę, kurioje pirmiausia atsižvelgiama į mūsų nuomininkų ir gyventojų poreikius.

Naujoji struktūra, naršymas ir vizualinis dizainas siekia užtikrinti aiškesnę, patogesnę ir patobulintą naudotojo patirtį.

Dėl intuityvios, į klientą orientuotos struktūros ir meniu mūsų svetainėje galėsite naršyti lengvai ir patogiai.



Pagrindinis turinys buvo atnaujintas, kad turėtumėte pačią naujausią informaciją, pateiktą patogiu, naudotojui draugišku formatu, užtikrinant nuoseklią patirtį visuose mūsų paslaugų teikimo taškuose.

### Dirbame kartu

## Kitas komisijos susirinkimas balandžio 23 d., ketvirtadienį. Tema: planinė priežiūra ir būsto pritaikymas

Komisijos posėdis, atvykstant asmeniškai, įvyks ketvirtadienį, balandžio 23 d., 11 val., Hollywood posėdžių salėje.

Posėdžio tema – „Radius“ planinės priežiūros programa ir būsto pritaikymas.

Dalyvaus planinės priežiūros vadovas Džonatanas Herdman'as, kuris pristatys:

- 2026–2027 m. planinės priežiūros programa
- Kaip „Radius“ nustato, kurie projektai įtraukiami į planinius darbus
- Kaip, remiantis būklės vertinimo apklausos duomenimis, nustatomi darbų prioritetai ir sudaromas jų grafikas

Vyresnysis turto valdymo specialistas, Gregas Murray, pristatys „Radius Housing“ paslaugą „Staying Put“, kuri padeda žmonėms, kuriems reikia pritaikyti ar modernizuoti savo būstą, kad jie galėtų ir toliau gyventi savarankiškai.

Tai apima:

- Pagalbą teikiant paraiškas dėl neįgaliųjų įrenginių įrengimo išmokos.
- Pagalbą privačiai finansuojamiems būsto patobulinimams.
- Konsultavimą, rangovų koordinavimą ir projekto valdymą.

Vietų dalyvauti gyvai yra ribota.

Norėdami užsiregistruoti dalyvauti gyvai arba gauti nuorodą prisijungti nuotoliniu būdu, kreipkitės į savo projekto koordinatorem, skambinkite 0330 123 0888 arba rašykite el. paštu:

tenant.engagement@radiushousing.org.

# Sukčiavimo prevencijos mokymai padeda išlikti saugiams ir informuotiems



Atsižvelgdami į kai kurių mūsų nuomininkų atsiliepimus, džiaugiamės galėdami pranešti, kad „Advice NI“, padedama OFCOM, rengs sukčiavimo prevencijos mokymus, kurie padės mūsų nuomininkams būti informuotiems ir apsaugotiems nuo sukčiavimo.

Suprantame, kad sukčiavimo atvejai, ypač vykdomi telefonu ar internetu, gali būti labai įtikinami ir kartais net gąsdinantys.

Dažnai jie sukuria skubos ar spaudimo jausmą, todėl tuo momentu tampa sunku aiškiai mąstyti.



Šis 5 savaičių kursas sukurtas tam, kad padėtų jums jaustis užtikrinčiau atpažįstant ir sprendžiant sukčiavimo atvejus.

Užsiėmimų metu sužinosite:

- Kaip atpažinti įvairius sukčiavimo tipus, įskaitant telefoninius, el. laiškus, SMS žinučių ir sukčiavimus pasibeldus į duris.
- Dažniausiai sukčių naudojamus metodus ir įspėjamuosius ženklus, į kuriuos verta atkreipti dėmesį.
- Kaip apsaugoti savo asmeninę ir finansinę informaciją.
- Kokius veiksmus atlikti, jei manote, kad buvote taikiniu ar nukentėjote.
- Kur kreiptis pagalbos ir kaip saugiai pranešti apie sukčiavimo atvejus.

Užsiėmimai yra neformalūs, palaikantys ir orientuoti į praktinius patarimus, kuriuos galėsite pritaikyti kasdieniame gyvenime. Kad galėtume surengti kursą jūsų būste, šioms užsiėmimams atvykstant asmeniškai kiekvienoje vietoje reikalingas mažiausiai 8 dalyvių skaičius.

Jeigu norėtumėte dalyvauti, kreipkitės į savo būsto koordinatę (-ių) arba susisiekite el. paštu: [tenant.engagement@radiushousing.org](mailto:tenant.engagement@radiushousing.org) ir išsakykite savo susidomėjimą.

## Jūsų bendruomenė

### Apžiūros gyvenvietėse

Balandžio 9 d., ketvirtadienį, 10 val.  
**Mill Brae Fold**, Broughshane

Balandžio 13 d., penktadienį  
(bus patikslinta)

**90, 92 and 96 Springfield Road**, Belfast

Balandžio 16 d., ketvirtadienį, 10 val.  
**Curran Fold**, Larne

Balandžio 22 d. trečiadienį, 10 val.  
**Tobar Fold**, Cullybackey

Balandžio 23 d., ketvirtadienį, 13:00 val.  
**Deerfin Fold**, Ballymena

Balandžio 23 d., ketvirtadienį, 10:00 val.  
**Waveney Fold**, Ballymena

Balandžio 30 d., ketvirtadienį, 13:00 val.  
**Maine Fold**, Randalstown



# Nerimaujate dėl sąskaitų?

Nerimaujate dėl sąskaitų? Jei turite klausimų ar nerimaujate dėl savo sąskaitų, kreipkitės į savo pajamų administratorių arba susisiekite su biuru.

Mes esame pasirengę padėti spręsti visus su nuomos mokėjimais susijusius klausimus ir padėti jums išnagrinėti galimas paramos galimybes.

Skambinkite tel. 0330 123 0888 (9.00–17.00, pirmadieniais–penktadieniais)



## Finansiniai patarimai

Mūsų finansinės įtraukties komanda pasirengusi suteikti pagalbą ir specialistų patarimus šiais klausimais:

- Pašalpos
- Biudžeto planavimas
- Perėjimas prie „Universalaus kredito“
- Pensijos
- Konsultacijos dėl PIP ir kt.

Susisiekite su mūsų komanda per mūsų interneto svetainę.

## Maisto saugos mokymai suteikia nuomininkams realių įgūdžių

Sveikiname nuomininkus, kurie dalyvavo specialiuose maisto saugos ir higienos mokymuose.

Billy Knox, Norman Hanna, Eddie Black, John Montgomery, Fay Maitland, Margaret Millar, Lesley Godfrey, Percy McCord, Helen McCleary, Isabelle McAuley, Sandra McCurry, Colin McCurry, Susan Byrne and Dominic O'Donnell.

Šie specialiai pritaikyti mokymai suteikia nuomininkams svarbiausių įgūdžių, reikalingų saugiai padėti renginiuose, vykstančiuose „Radius“ būstuose.

Sekite naujienas – netrukus bus daugiau mokymų ir galimybių tobulinti įgūdžius.

## Kaip pranešti apie gedimą

Esant avariniams gedimams, nedelsdami skambinkite 0330 123 0888.

Ne darbo valandomis skambinkite 0330 123 1601.

Galite pranešti apie gedimą internetu per mūsų svetainę.

