

21 miljons mārciņu investīcija mājokļu uzlabojumos 2026/27

Svarīga Radius loma ir nodrošināt uzlabojumu pārvaldi un piegādi mūsu klientu mājās.

Radius plāno investēt apmēram 21 miljons mārciņu mūsu īpašumos, izmantojot dažādas darba straumes.

Ir sagaidāms, ka investīcija pārsniegs 11 miljons mārciņu, kā norādīts zemāk esošajā tabulā.



Atlikušais darbs, kuru Radius uzņemas veikt, ietver:

- Ugunsdrošība un būvniecības drošība
- Mitruma izolācijas darbi
- Apkures jauninājumi
- Liftu aizvietošana
- Jaunu dekorāciju programmas
- Siltuma uzlabojumi

Projekts	Darba tvērums	Prognozēts
Sherbrook Close	Vairākelementu uzlabošanas darbi	£1,000,000
Clifton House	Vairākelementu uzlabošanas darbi	£2,500,000
Colman Fold	Vairākelementu uzlabošanas darbi	£2,500,000
Weavers Court	Ugunsdrošības darbi	£800,000
Blackstaff Mews	Damp and H&S Works	£1,500,000
Drumcor Court	Vairākelementu uzlabošanas darbi	£2,500,000
Mitruma novēršanas darbi	Mitruma un atjaunošanas darbi	£750,000

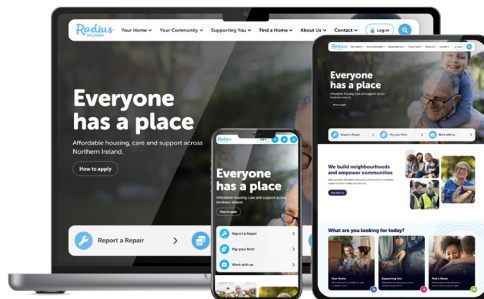
Mūsu tīmekļa vietnei ir lielisks jauns skats!

Pēdējā gada laikā Radius mārketinga un komunikāciju komanda ir cītīgi strādājusi, lai attīstītu atsvaidzinošu un pieejamāku tīmekļa vietni.

Konsultējoties ar darbiniekiem un mūsu īrnieku izpildkomiteju, mēs esam izstrādājuši jaunu tīmekļa vietni kopā ar mūsu īrniekiem un rezidentiem, kas ir prioritāte.

Jaunā struktūra, navigācija un vizuālais dizains sniedz skaidrāku, lietotājam draudzīgāku un uzlabotu klienta pieredzi.

Jūs varēsiet viegli navigēt mūsu mājas lapā, pateicoties intuitīvai uz lietotāju fokusētai struktūrai un izvēlnei.



Galvenais saturs ir atsvaidzināts, nodrošinot jums atjauninātu un pieejamu informāciju un saturu, kas ir atspoguļots lietotājam draudzīgā veidā, sniedzot jums konsekventu pieredzi visos mūsu saskares punktos.

Strādājam kopā

Nākamā ekspertu grupas tikšanās ceturtdien, 23. aprīlī

Temats: plānotā apkope un pielāgošana mājoklim

Klātienes ekspertu grupas tikšanās notiks ceturtdien, 23. aprīlī plkst. 11:00, **Hollywood Boardroom**.

Ekspertu grupas tikšanās temats būs Radius plānotā apkopes programma un pielāgošana mājoklī.

Jonatans Herdmans, plānotās apkopes vadītājs, būs klāt un ieskicēs:

- Plānotā apkopes programma 2026/27
- Kā Radius nosaka, kādas shēmas ir iekļautas plānotajos darbos
- Kā fonda stāvokļa apsekojuma dati tiek izmantoti, lai prioritizētu un iepilnotu darbus

Gregs Murrejs, vecākais aktīvu pārvaldnieks, apspriedīs Radius palikšanu mājokļos pakalpojumu (Housing Staying Put Service), kas atbalsta cilvēkus, kuriem ir jāpielāgojas vai jāmodernizē savus mājokļus, lai turpinātu neatkarīgi dzīvot.

Tas ietver:

- Palīdzību ar pieteikšanos Disabled Facilities Grant (DFG)
- Atbalsts privāti finansētiem mājokļa uzlabojumiem
- Vadlīnijas, kontraktoru koordinēšana un projektu pārvalde

Klātienes vietu skaits ir ierobežots.

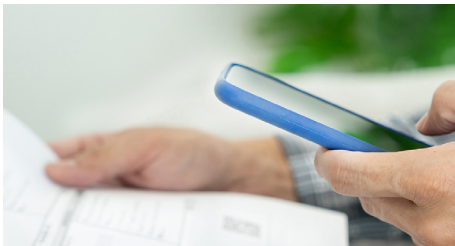
Lai pieteiktu savu vietu klātienē vai saņemtu saiti apmeklējumam tīmeklī, sazinieties ar savu plāna koordinātoru pa tālruni 0330 123 0888 vai rakstiet e-pastu uz: tenant.engagement@radiushousing.org.

Krāpšanas atpazīšanas kursi palīdz jums palikt drošiem un informētiem



Balstoties uz atsauksmi no dažiem no mūsu īrniekiem, mēs ar prieku paziņojam jums, ka Advice NI, ko atbalsta OFCOM, sniegs krāpšanas atpazīšanas kursus, lai palīdzētu mūsu īrniekiem būt informētiem un pasargātiem no krāpšanās.

Mēs zinām, ka krāpšanās, īpaši tās, kuras veic pa telefonu vai tīmeklī, mēdz būt ļoti pārliecinošas un dažreiz arī biedējošas.



Viņi bieži rada steidzamības vai spiediena sajūtu, neļaujot skaidri domāt tajā brīdī. Šis 5 nedēļu kurss ir paredzēts, lai palīdzētu jums justies drošāk, atpazīstot un tīkot galā ar krāpšanos.

Sesiju laikā jūs uzzināsi:

- Kā identificēt dažādu veidu krāpšanu, tostarp pa telefonu, e-pastu, īsziņām un pie namdurvīm
- Populāras tehnikas, ko krāpnieki izmanto, un kā atpazīt brīdinājuma zīmes
- Veidi, kā aizsargāt savu personīgo un finanšu informāciju
- Ko iesākt, ja jums šķiet, ka jūs tiek atkrāpots vai ietekmēts
- Kur atrast atbalstu un kā droši paziņot par krāpšanu

Sesijas ir neformālas, atbalstošas un fokusējas uz praktiskajiem padomiem, kurus jūs varat pielietot ikdienas dzīvē.

Lai palaistu kursu pēc jūsu programmas, šīm klātienē sesijām ir nepieciešami vismaz 8 dalībnieki katrā plānā.

Ja jūs vēlaties piedalīties, sazinieties ar savu plāna koordinātoru vai rakstiet uz e-pastu: tenant.engagement@radiushousing.org, lai pieteiktos.

Vai uztraucaties par rēķiniem?

Ja jums ir jautājumi vai uztraucaties par rēķiniem, lūdz, sazinieties ar ienākumu speciālistu vai mūsu biroju.

Mēs vēlamies jums sniegt atbalstu ikvienas ar īres maksājumiem saistītās problēmas gadījumā un varam palīdzēt izpētīt pieejamās atbalsta iespējas.

Zvaniet uz 0330 123 0888 (plkst. 9:00–17:00, no pirmdienas līdz piektdienai)



Finanšu konsultācijas

Mūsu Finanšiālās iekļautības darbinieki ir gatavi sniegt atbalstu un ieteikumus, palīdzot jums šādos jautājumos:

- Pabalsti
- Budžeta plānošana
- Pāriešana uz Universal Credit
- Pensijas
- PIP konsultācijas un citi pakalpojumi

Sazinieties ar mūsu komandu, izmantojot mājaslapu.

Pārtikas drošības apmācības sniedz īrniekiem īstas prasmes

Apsveicam īrniekus, kas piedalījās pielāgotajās pārtikas drošības un higiēnas apmācībās.

Billy Knox, Norman Hanna, Eddie Black, John Montgomery, Fay Maitland, Margaret Millar, Lesley Godfrey, Percy McCord, Helen McCleary, Isabelle McAuley, Sandra McCurry, Colin McCurry, Susan Byrne un Dominic O'Donnell.

Šīs pielāgotās apmācības nodrošina īrniekiem pamatprasmes, lai droši palīdzētu Radius plāna pasākumos.

Sekojiēt šai vietnei, lai uzzinātu vairāk par apmācībām un prasmju paaugstināšanas iespējām tuvākajā nākotnē.

Kā ziņot par remontdarbiem

Par **ārkārtas remontdarbiem**, nekavējoties zvaniet pa tālruni 0330 123 0888

ārpus darba laika, zvaniet pa tālruni 0330 123 1601

Par nepieciešamajiem remontdarbiem var ziņot tiešsaistē, mūsu tīmekļa vietnē



Jūsu kopiena

Teritorijas apgaitas

ceturtdien, 9. aprīlī plkst. 10:00

Mill Brae Fold, Broughshane

piektdien, 13. aprīlī TBC

90, 92 un 96 Springfield Road, Belfast

ceturtdien 16. aprīlī plkst. 10:00

Curran Fold, Larne

trešdien 22. aprīlī plkst. 10:00

Tobar Fold, Cullybackey

ceturtdien 23. aprīlī plkst. 13:00

Deerfin Fold, Ballymena

ceturtdien 23. aprīlī plkst. 10:00

Waveney Fold, Ballymena

ceturtdien 30. aprīlī plkst. 10:00

Maine Fold, Randalstown

