Рассылка Radius

АКТУАЛЬНЫЕ НОВОСТИ И СОВЕТЫ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ | АПРЕЛЬ 2026 Г. | ВЫПУСК № 65

Инвестиции в улучшение жилищного фонда на 2026–27 годы в размере 21 млн фунтов стерлингов

Одной из ключевых задач Radius является обеспечение эффективного управления и реализации программ по улучшению жилья наших клиентов.

Radius планирует инвестировать около 21 млн фунтов стерлингов в свои объекты недвижимости в рамках различных направлений работ.

Свыше 11 млн фунтов стерлингов планируется инвестировать, как указано в таблице ниже.

В число прочих работ, которые также будет выполнять Radius, входят:

- обеспечение пожарной и строительной безопасности;
- работы по устранению сырости;
- модернизация систем отопления;
- замена лифтов;
- программы обновления отделки;
- мероприятия по повышению энергоэффективности.

Проект	Тип работ	Оценочная стоимость
Sherbrook Close	Комплексные работы по модернизации	£1,000,000
Clifton House	Комплексные работы по модернизации	£2,500,000
Colman Fold	Комплексные работы по модернизации	£2,500,000
Weavers Court	Работы по обеспечению пожарной безопасности	£800,000
Blackstaff Mews	Работы по устранению сырости и обеспечению требований охраны труда и техники безопасности	£1,500,000
Drumcor Court	Комплексные работы по модернизации	£2,500,000
Работы по устранению сырости	Работы по устранению сырости и обновлению помещений	£750,000

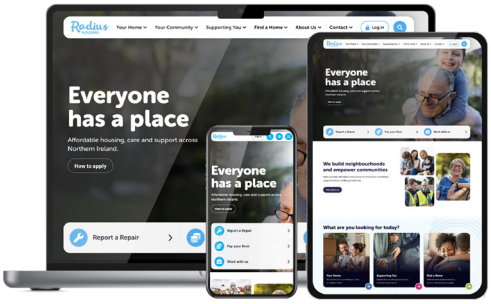
Наш сайт получил новый современный дизайн!

В течение последнего года команда по маркетингу и коммуникациям Radius активно работала над созданием обновленного и более доступного веб-сайта.

Совместно с сотрудниками и Исполнительным комитетом арендаторов был разработан новый сайт с учетом интересов наших арендаторов и жителей.

Новая структура, система навигации и визуальный дизайн направлены на то, чтобы сделать сайт более понятным, удобным и приятным для пользователей.

Благодаря интуитивно понятной, ориентированной на пользователя структуре и меню вы сможете легко найти нужное на нашем сайте.



Ключевое содержание было обновлено, чтобы у вас всегда была самая актуальная информация под рукой, представленная в простой форме, и чтобы обеспечить одинаково удобный доступ с любых устройств.

Работаем вместе

Следующая встреча специалистов Четверг 23 апреля

Тема: плановое обслуживание и адаптация жилья

В четверг, 23 апреля, в 11:00 в зале заседаний Holywood состоится публичная встреча специалистов.

Темой встречи станет программа планового обслуживания Radius и адаптация жилых помещений.

Участие примет Джонатан Хердман (Jonathan Herdman), директор по плановому обслуживанию, который осветит такие темы:

- программа планового обслуживания на 2026–27 годы;
- порядок отбора объектов для плановых работ;
- использование данных обследования состояния жилищного фонда для определения приоритетов и планирования работ.

Грег Мюррей (Greg Murray), старший специалист по управлению активами, расскажет о сервисе Radius Housing «Staying Put», который оказывает поддержку людям, нуждающимся в адаптации или модернизации жилья для сохранения возможности самостоятельного проживания.

В рамках сервиса предоставляется:

- помощь в подаче заявок на получение гранта на адаптацию жилья для людей с инвалидностью;
- поддержка при проведении улучшений жилья за счет собственных средств;
- консультации, координация подрядчиков и управление проектами.

Количество мест для очного участия ограничено.

Чтобы зарегистрироваться для участия лично или получить ссылку для онлайн-подключения, обратитесь к координатору своего жилого комплекса, позвоните по телефону 0330 123 0888 или напишите на электронную почту: tenant.engagement@radiushousing.org.

НАШИ ОФИСЫ БУДУТ ЗАКРЫТЫ В ПЯТНИЦУ, 3 АПРЕЛЯ, А ТАКЖЕ В ПОНЕДЕЛЬНИК, 6 АПРЕЛЯ, И ВО ВТОРНИК, 7 АПРЕЛЯ, В СВЯЗИ С ПРАЗДНОВАНИЕМ ПАСХИ

Курсы по осведомленности о мошенничестве помогают понять и защититься

В ответ на обратную связь от некоторых наших арендаторов мы рады сообщить, что организация Advice NI при поддержке OFCOM проведет обучающие курсы по повышению осведомленности о мошенничестве, направленные на то, чтобы помочь нашим арендаторам распознать и защититься от мошенничества.

Как известно, мошенники, особенно те, которые действуют по телефону или через Интернет, бывают очень убедительными, а иногда и запугивают.

Зачастую они создают ощущение срочности или давления, из-за чего становится трудно принимать взвешенные решения.

Этот 5-недельный курс разработан для того, чтобы вы сумели увереннее распознавать мошенничество и правильно реагировать на него.

В ходе занятий вы узнаете:

- как распознавать различные виды мошенничества, включая телефонные, электронные, SMS- и мошенничество «на пороге»;
- распространенные методы, используемые мошенниками, и признаки, на которые следует обращать внимание;
- способы защиты личной и финансовой информации;
- какие действия предпринять, если вы считаете, что стали целью мошенников или пострадали от их действий;
- где получить помощь и как безопасно сообщить о мошенничестве.

Занятия проходят в неформальной и поддерживающей атмосфере и ориентированы на практические рекомендации, применимые в повседневной жизни.

Для проведения курса в вашем жилом комплексе требуется не менее 8 участников для очных занятий.

Если вы хотите принять участие, обратитесь к координатору своего жилого комплекса или свяжитесь по адресу: tenant.engagement@radiushousing.org, чтобы сообщить о заинтересованности.

Ваше сообщество

Экскурсии

Четверг, 9 апреля, 10:00
Mill Brae Fold, Брошейн

Пятница, 13 апреля — время уточняется
90, 92 и 96 Springfield Road, Белфаст

Четверг, 16 апреля, 10:00
Curran Fold, Ларн

Среда, 22 апреля, 10:00
Tobar Fold, Каллибаки

Четверг, 23 апреля, 13:00
Deerfin Fold, Баллимена

Четверг, 23 апреля, 10:00
Waveney Fold, Баллимена

Четверг, 30 апреля, 10:00
Maine Fold, Рандалстаун

Беспокоитесь по поводу своих счетов?

Если у вас есть вопросы или опасения по поводу счетов, пожалуйста, обратитесь к своему специалисту по доходам (Income Officer) или свяжитесь с офисом.

Мы готовы помочь вам по всем вопросам, связанным с оплатой аренды, и подобрать доступные варианты поддержки.

Телефон: 0330 123 0888 (с 9:00 до 17:00, с понедельника по пятницу)

Финансовая консультация

Наша команда по финансовой поддержке готова предложить помощь и экспертные консультации по следующим вопросам:

- социальные выплаты;
- планирование бюджета;
- переход на Universal Credit;
- пенсионные выплаты;
- консультации по пособиям на обеспечение независимости (PIP) и пр.

Свяжитесь с нашей командой через веб-сайт.

Обучение по безопасности пищевых продуктов дает арендаторам практические навыки

Поздравляем арендаторов, принявших участие в специализированном обучении по вопросам безопасности пищевых продуктов и гигиены.

Билли Нокс (Billy Knox), Норман Ханна (Norman Hanna), Эдди Блэк (Eddie Black), Джон Монтгомери (John Montgomery), Фэй Мейтленд (Fay Maitland), Маргарет Миллар (Margaret Millar), Лесли Годфри (Lesley Godfrey), Перси МакКорд (Percy McCord), Хелен МакКлири (Helen McCleary), Изабель МакАули (Isabelle McAuley), Сандра МакКарри (Sandra McCurry), Колин МакКарри (Colin McCurry), Сьюзен Бирн (Susan Byrne) и Доминик О'Доннелл (Dominic O'Donnell).

Это обучение, разработанное с учетом потребностей участников, предоставляет арендаторам необходимые навыки для безопасного содействия при проведении мероприятий в жилых комплексах Radius.

Следите за новостями — в ближайшее время будут доступны новые программы обучения и повышения квалификации.

Как сообщить о необходимости ремонта

В случае **аварийных неисправностей** немедленно звоните по телефону: 0330 123 0888
В нерабочее время — по телефону: 0330 123 1601
Вы можете сообщить о необходимости ремонта на веб-сайте