

Інвестиції в покращення житлового фонду на 2026–27 роки в розмірі 21 млн фунтів стерлінгів

Однією з ключових задач Radius є забезпечення ефективного управління та реалізації програм з покращення житла наших клієнтів.

Radius планує інвестувати близько 21 млн фунтів стерлінгів у свої об'єкти нерухомості в межах різних напрямів робіт.

Понад 11 млн фунтів стерлінгів планується інвестувати, як зазначено в таблиці нижче.



До числа інших робіт, які також виконуватиме Radius, входять:

- забезпечення пожежної та будівельної безпеки;
- роботи з усунення вологи;
- модернізація систем опалення;
- заміна ліфтів;
- програми оновлення оздоблення;
- заходи з підвищення енергоефективності.

Проект	Тип робіт	Орієнтовна вартість
Sherbrook Close	Комплексні роботи з модернізації	£1,000,000
Clifton House	Комплексні роботи з модернізації	£2,500,000
Colman Fold	Комплексні роботи з модернізації	£2,500,000
Weavers Court	Роботи із забезпечення пожежної безпеки	£800,000
Blackstaff Mews	Роботи з усунення вологи та забезпечення вимог охорони праці та техніки безпеки	£1,500,000
Drumcor Court	Комплексні роботи з модернізації	£2,500,000
Роботи з усунення вологи	Роботи з усунення вологи та оновлення приміщень	£750,000

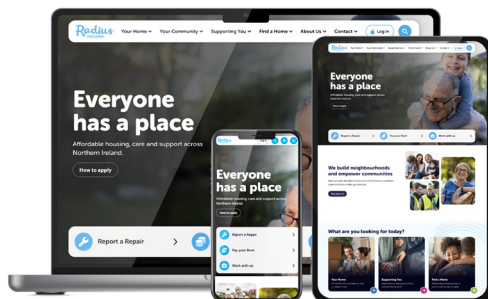
Наш вебсайт отримав новий сучасний дизайн!

Протягом останнього року команда з маркетингу та комунікацій Radius активно працювала над створенням оновленого та більш доступного вебсайту.

Спільно зі співробітниками та Виконавчим комітетом орендарів було розроблено новий сайт з урахуванням потреб наших орендарів і мешканців.

Нова структура, система навігації та візуальний дизайн спрямовані на те, щоб зробити сайт більш зрозумілим, зручним та приємним для користувачів.

Завдяки інтуїтивно зрозумілій, орієнтованій на користувача структурі та меню ви зможете легко знайти потрібне на нашому сайті.



Ключовий контент було оновлено, щоб ви завжди мали під рукою найактуальнішу інформацію, представлену у простому форматі, та щоб забезпечити однаково зручний доступ з будь-яких пристроїв.

Працюємо разом

Наступна зустріч із фахівцями Четвер, 23 квітня

Тема: планове обслуговування та адаптація житла

У четвер, 23 квітня, об 11:00 у залі засідань Hollywood відбудеться публічна зустріч фахівців.

Темою зустрічі стане програма планового обслуговування Radius та адаптація житлових приміщень.

У зустрічі візьме участь Джонатан Гердман (Jonathan Herdman), директор із планового обслуговування, який розповість про:

- програму планового обслуговування на 2026–27 роки;
- порядок відбору об'єктів для планових робіт;
- використання даних обстеження стану житлового фонду для визначення пріоритетів і планування робіт.

Грег Мюррей, старший фахівець з управління активами, розповість про сервіс Radius Housing «Staying Put», який надає підтримку людям, що потребують адаптації або модернізації житла для збереження можливості самостійного проживання.

У межах сервісу надається:

- допомога у поданні заявок на отримання гранту на адаптацію житла для осіб з інвалідністю;
- підтримка у проведенні поліпшень житла за власні кошти;
- консультації, координація підрядників і управління проектами.

Кількість місць для очної участі обмежена.

Щоб зареєструватися для особистої участі або отримати посилання для онлайн-підключення, зверніться до координатора свого житлового комплексу, зателефонуйте за номером 0330 123 0888 або напишіть на електронну пошту: tenant.engagement@radiushousing.org.

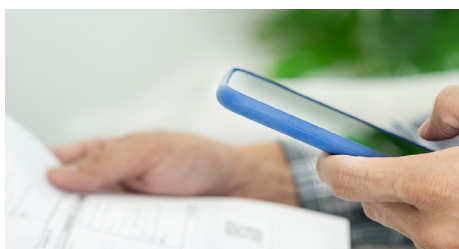
НАШІ ОФІСИ БУДУТЬ ЗАЧИНЕНІ У П'ЯТНИЦЮ, 3 КВІТНЯ, А ТАКОЖ У ПОНЕДІЛОК, 6 КВІТНЯ, І У ВІВТОРОК, 7 КВІТНЯ, У ЗВ'ЯЗКУ ЗІ СВЯТКУВАННЯМ ВЕЛИКОДНЯ

Курси з обізнаності щодо шахрайства допомагають зрозуміти та захиститися



У відповідь на відгуки деяких наших орендарів ми раді повідомити, що організація Advice NI за підтримки OFCOM проведе навчальні курси з підвищення обізнаності щодо шахрайства, спрямовані на те, щоб допомогти нашим орендарям розпізнати та захиститися від шахрайства.

Як відомо, шахраї, особливо ті, що зв'язуються з жертвами за телефоном або через інтернет, бувають дуже переконливими, а іноді й залякують.



Часто вони створюють відчуття терміновості або тиску, через що стає складно приймати виважені рішення. Цей 5-тижневий курс розроблено для того, щоб ви змогли впевненіше розпізнавати шахрайство та правильно реагувати на нього.

Ваша спільнота

Екскурсії

Четвер, 9 квітня, 10:00
Mill Brae Fold, Брошейн

П'ятниця, 13 квітня — час уточнюється
90, 92 та 96 Springfield Road, Белфаст

Четвер, 16 квітня, 10:00
Curran Fold, Ларн

Середа, 22 квітня, 10:00
Tobar Fold, Каллібакі

Четвер, 23 квітня, 13:00
Deerfin Fold, Балліміна

Четвер, 23 квітня, 10:00
Waveney Fold, Балліміна

Четвер, 30 квітня, 10:00
Maine Fold, Рендалстаун

Під час занять ви дізнаєтеся:

- як розпізнавати різні види шахрайства, зокрема телефонне, електронне, SMS- та шахрайство «на порозі»;
- поширені методи, які використовують шахраї, та ознаки, на які слід звертати увагу;
- способи захисту особистої та фінансової інформації;
- які дії слід вжити, якщо ви вважаєте, що стали мішенню шахраїв або постраждали від їхніх дій;
- де отримати допомогу та як безпечно повідомити про шахрайство.

Заняття проходять у неформальній, підтримувальній атмосфері та зосереджені на практичних рекомендаціях, які можна застосовувати в повсякденному житті.

Для проведення курсу у вашому житловому комплексі необхідно щонайменше 8 учасників для очних занять.

Якщо ви бажаєте взяти участь, зверніться до координатора свого житлового комплексу або напишіть на адресу: tenant.engagement@radiushousing.org, щоб повідомити про свою зацікавленість.

Хвилюєтеся щодо своїх рахунків?

Якщо у вас є запитання або занепокоєння щодо рахунків, будь ласка, зверніться до свого фахівця з роботи з доходами (Income Officer) або зв'яжіться з офісом.

Ми готові допомогти вам з усіх питань, пов'язаних з оплатою оренди, та підібрати доступні варіанти підтримки.

Телефон: 0330 123 0888 (з 9:00 до 17:00, з понеділка по п'ятницю)



Фінансові консультації

Наша команда з фінансової підтримки готова надати допомогу та експертні консультації з таких питань:

- соціальні виплати;
- планування бюджету;
- перехід на Universal Credit;
- пенсійні виплати;
- консультації щодо виплат для забезпечення незалежності (PIP) та інше.

Зв'яжіться з нашою командою через вебсайт.

Навчання з безпеки харчових продуктів надає орендарям практичні навички

Вітаємо орендарів, які взяли участь у спеціалізованому навчанні з питань безпеки харчових продуктів та гігієни.

Біллі Нокс (Billy Knox), Норман Ганна (Norman Hanna), Едді Блек (Eddie Black), Джон Монтгомері (John Montgomery), Фей Мейтленд (Fay Maitland), Маргарет Міллар (Margaret Millar), Леслі Годфрі (Lesley Godfrey), Персі МакКорд (Percy McCord), Гелен МакКлірі (Helen McCleary), Ізабель МакОлі (Isabelle McAuley), Сандра МакКаррі (Sandra McCurry), Колін МакКаррі (Colin McCurry), Сьюзен Бірн (Susan Byrne) та Домінік О'Доннелл (Dominic O'Donnell).

Це навчання, розроблене з урахуванням потреб учасників, надає орендарям необхідні навички для безпечної участі в організації заходів у житлових комплексах Radius.

Слідкуйте за оновленнями — найближчим часом будуть доступні нові програми навчання та підвищення кваліфікації.

Як повідомити про необхідність ремонту

У разі аварійних несправностей негайно телефонуйте за номером: 0330 123 0888
У позаробочий час — за номером: 0330 123 1601
Ви можете повідомити про необхідність ремонту через наш вебсайт.

